

Innkalling til

27. februar 2024

ÅRSMØTE 2024

Tid: Onsdag 27. mars 2024, kl 18:00

Sted: Varmestova, Strandafjellet

SAKLISTE

1. Åpning
2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen
3. Godkjenning av fullmakter, innkalling og sakliste
4. Styrets beretning
5. Årsregnskap
6. Innkomne forslag
7. Vedtektsendringer
8. Valg
 - Styreleder
 - Styremedlem og varamedlem fra Hjellhaugmarka og Akslene
 - Styremedlem og varamedlem fra Øvre Roaldsida
 - To revisorer
 - Valgkomité 2025 med én representant fra hvert av de fire hytteområdene
9. Avslutning

Styret

ÅRSMØTE 2024

Sak 1 - Åpning

Før møtets begynnelse skal deltakere og eventuelle fullmakter registreres.

Sak 2 – Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen

Styret legger frem forslag på møteleder, referent og to til å underskrive protokollen under åpningen av årsmøtet.

ÅRSMØTE 2024

Sak 3 – Godkjenning av fullmakter, innkalling og sakliste

SAKLISTE

1. Åpning
2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen
3. Godkjenning av fullmakter, innkalling og sakliste
4. Styrets beretning
5. Årsregnskap
6. Innkomne forslag
7. Vedtektsendringer
8. Valg
9. Avslutning

ÅRSMØTE 2024

Sak 4 – Styrets beretning 2023 - 2024

STYRETS SAMMENSETTING:

	Styreleder	Odd Christian Øverland		
Hjellhaugmarka	Nestleder	Dag Ryste	Varamedlem	Stein Inge Rem
Hjellhaugmarka	Sekretær	Ann-Kristin Tveten	Varamedlem	
Øvre Roaldsida	Styremedlem		Varamedlem	Tore Nordstrand
Orrehaugen	Vegansvarlig	Nils Einar Ringstad	Varamedlem	Jens Opshaug
Roalden Øst	Styremedlem	Dagfinn Helsem	Varamedlem	Pål Ivar Myklebust

STYRETS ARBEID:

Det er avholdt 7 styremøter på Teams i årsmøteperioden.

Styret bruker hjemmesiden www.roaldsida.no som informasjonskanal til medlemmene og publiserer protokoller og annen informasjon der. På hjemmesiden kan medlemmene finne protokoller fra styremøter og årsmøter, årsregnskap og vedtekter, avtalen som regulerer brøytingen i veglagets område samt annen relevant informasjon.

Roalden Skigard AS og Mivo AS avviste i 2022 veglagets krav om betaling i henhold til vedtektenes § 13 Anleggsavgift. De har bragt tvisten om beløpets størrelse inn for Jordskifteretten i Møre og Romsdal og krevd skjønnsfastsetting av deres økonomiske forpliktelser. Styret i veglaget får juridisk bistand i saken fra advokatfirmaet Bjørge Skaaraas & Co. Det er forventet at saken blir behandlet i jordskifteretten i løpet av første halvår 2024.

Deler av veglagets område ble i løpet av sommeren utbedret med vegskrape og det ble lagt nytt topplag på vegene der det var behov for det. Styret har utarbeidet vedlikeholdsplan også for 2024. Planen evalueres i løpet av våren/sommeren.

I løpet av sommeren ble det utført grøfterens og store mengder utgravd masse ble kjørt bort. Delvis ødelagte grøfter ble gjenoppbygget og stikkrenner under avkjørsler og på tvers av vegene ble ettersett og åpnet. Det voldsomme værslaget midt i desember med mildvær og store nedbørsmengder viste at vegene tålte nedbøren relativt godt, men vannposter og stikkrenner var frosset. Det førte til overflatevann og sørpeskred flere steder. Med bistand fra entreprenører ble skadeomfanget begrenset.

Det er i perioder stor trafikk av «utenforstående» i veglagets område. Styret har i flere møter diskutert mulige tekniske og praktiske løsninger for å registrere denne trafikken og hvordan det i praksis kan legges til rette for innkreving av vegavgift for bruk av vegene av andre enn veglagets medlemmer, slik vedtektene beskriver. Styret har ikke konkludert i denne saken og det må arbeides videre for å komme fram til en god og tjenlig ordning.

ÅRSMØTE 2024

Sak 5 – Regnskap 2023

Driftskonto

01.01.23	Inngående saldo				142 114,94	
	Resultat 2023				255 615,56	
31.12.23	Utgående saldo				397 730,50	
Dato	Bilag nr	Tekst	Inntekter	Note	Utgifter	Saldo
01.01.23		Saldo				142 114,94
	1	A konto brøyting/strøing 2022 - 2023	928 899,00	1		1 071 013,94
	1	Brøytestikker høsten 2022	4 062,00	2		1 075 075,94
	1	Sommervedlikehold 2022	12 000,00	3		1 087 075,94
	1	Brøyting, strøing. Vedlikehold 2023	441 000,00	4		1 528 075,94
	1	Brøytestikker høsten 2023	25 998,50	5		1 554 074,44
06.01.23	2	Bjørn Bjerke, tilbakeført		6	1 595,00	1 552 479,44
10.01.23	3	Telia - Teigens nettbrett/brøyteapp			497,50	1 551 981,94
10.01.23	4	Arne Nore, tilbakeført		7	812,50	1 551 169,44
16.01.23	5	Brunvoll AS, Akslene 27, 1 og 2, § 14	10 000,00			1 561 169,44
19.01.23	6	Olger Teigen, brøyting og strøing			239 321,88	1 321 847,56
20.01.23	7	Vidar Wåge Hansen, Anleggsavgift § 13	15 000,00			1 336 847,56
23.01.23	8	Mivo Hospitality, Akslene 10 og 21/1 - §14	10 000,00			1 346 847,56
25.01.23	9	Advokatfirmaet Bjørge-Skaaraas			26 250,00	1 320 597,56
25.01.23	10	Mivo Hospitality - brøyting Merafta	6 000,00			1 326 597,56
25.01.23	11	Roalden Skigard - brøyting	30 000,00			1 356 597,56
26.01.23	12	Roy H Haddal, brøyting 21 - 22	4 958,00	8		1 361 555,56
31.01.23	13	Omkostninger			4,50	1 361 551,06
31.01.23	14	Omkostninger			7,00	1 361 544,06
31.01.23	15	Omkostninger			3,50	1 361 540,56
31.01.23	16	Omkostninger			4,50	1 361 536,06
02.02.23	17	Betelo			10 522,50	1 351 013,56
15.02.23	18	Christel F Stene, Anleggsavgift § 13	15 000,00			1 366 013,56
16.02.23	19	Berit N Otterlei, Anleggsavgift § 13	15 000,00			1 381 013,56
27.02.23	20	Claus Oskar Teigen, brøyting mv jan '23			195 578,13	1 185 435,43
28.02.23	21	Omkostninger			9,00	1 185 426,43
06.03.23	22	Overført til konto for Anleggsavgift		9	105 000,00	1 080 426,43
13.03.23	23	Telia, Teigens nettbrett/brøyteapp			531,82	1 079 894,61
17.03.23	24	Advokatfirmaet Bjørge-Skaaraas			5 500,00	1 074 394,61
23.03.23	25	Claus Oskar Teigen, brøyting mv feb '23			236 640,63	837 753,98
31.03.23	26	Omkostninger			4,50	837 749,48
31.03.23	27	Omkostninger			9,00	837 740,48
24.04.23	28	Claus Teigen, brøyting mv mars '23			179 284,38	658 456,10
30.04.23	29	Omkostninger			4,50	658 451,60
11.05.23	30	Telia - Teigens nettbrett/brøyteapp			531,82	657 919,78
11.05.23	31	Innbetalte renter, sen betaling	74,69			657 994,47
21.05.23	32	Claus Teigen, brøyting mv april '23			36 640,63	621 353,84
31.05.23	33	Omkostninger			4,50	621 349,34
31.05.23	34	Omkostninger			4,50	621 344,84

Side 6 av 13

Roaldsida veilag - Driftsregnskap 2023

Note nr	Kommentar
---------	-----------

1	Brøyting 22-23: Antall fakturerte medlemmer er 147. Samtlige medlemmer har betalt for brøyting.
2	30 medlemmer fikk tilsendt faktura for oppsetting av brøytestikker høsten 2022 . 26 betalte høsten 2022. 5 betalte våren 2023. (Se note 7) Samtlige har betalt fakturaen.
3	Sommervedlikehold 2022 . Antall fakturerte medlemmer er 140. 136 betalte ila 2022. 4 betalte våren 2023. Samtlige medlemmer har betalt fakturaen.
4	Faktura nr 2 - 2023. Antall fakturerte medlemmer er 147. Samtlige medlemmer har betalt for brøyting.
5	33 medlemmer fikk tilsendt faktura for oppsetting av brøytestikker høsten 2023 32 betalte ila 4. kvartal 2023. 1 medlem har ikke betalt fakturaen ved årsskiftet.
6	Et medlem betalt kr 1595,- for mye for sommervedlikehold i 2022. Beløpet er tilbakeført i 2023.
7	Et medlem betalte to ganger - en gang i 22 og en gang i 23 - for oppsetting av brøytestikker høsten 22. Beløpet - kr 812,50 - er tilbakeført
8	Et medlem betalte utestående faktura for brøyting forrige sesong, 2021- 2022
9	Styret vedtok 19.1.2023 å opprette en egen bankkonto for anleggsavgiften (vedtektenes §13). Innebetalte beløp er overført til denne kontoen. Per 31.12.23 er det 7 medlemmer som har betalt anleggsavgiften på kr 15.000,-

Til årsmøtet i

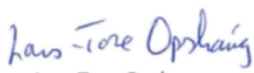
Roaldsida Veilag

Vi har revidert regnskapet for 2023.

Vi har gått igjennom bilaga og kontrollert at dei bokførte inntekter og utgifter stemmer
overens med utskrift frå banken.

Vi har ikkje noko å bemerke , og tilrår derfor at årsmøtet godkjenner regnskapet slik det ligg føre.

05.02.2024


Lars-Tore Opshaug

Randi Langlo

ÅRSMØTE 2024

Sak 6 – Innkomne forslag

FORSLAG NR 1:

Forslagsstiller: Claus Callsen

Forslaget gjelder: Asfalt/fastdekke, med 2 alternativer. Felles kost med Ringstadsetra.

Alt 1:

Fastdekke fra avkjøring FV60, opp forbi bossanlegget. Sluttkant 10 meter nedom kryss Økslevegen/Ringstadsetra.

Alt 2:

Fastdekke fra avkjøring FV60, opp forbi bossanlegget og 10 meter opp i kvar stikkveg etter krysset Økslevegen/Ringstadsetra.

FORSLAGSTILLERS BEGRUNNELSE:

Argumentet med kryssing av veg for prep maskiner held ikkje vatn. Det har vore på plan altfor lenge at det skulle komme skibru i området. Dette får begge veglag arbeide sammen om, opp imot skisenter, Stranda Kommune og Stranda IL ved langrennsgruppa.

STYRETS INNSTILLING:

Styret vurderer gjennomføring av forslaget som kostbart og lite hensiktsmessig.

Forslag om asfaltering av hele eller deler av Økslevegen har blitt fremmet flere ganger tidligere.

Avstemningen i Årsmøtet 2021 resulterte i et klart flertall imot asfaltering.

Lignende forslag har også blitt fremmet senere. Etter å ha innhentet pristilbud på asfaltering av det nå foreslåtte området avsluttet styret videre behandling av dette spørsmålet i 2022.

Styret vurderer det heller ikke som veglagets oppgave å arbeide for etablering/bygging av skibro i området. Når skibro er nødvendig som løsning før fast dekke kan etableres blir dette et rekkefølgeforhold.

Styret anbefaler at forslaget avvises.

FORSLAG NR 2:

Forslagsstiller: Claus Callsen

Forslaget gjelder: Bom for heile hyttefeltet. Felles kost med Ringstadsetra.

Plassering nedom innkjøring til bossanlegget.

FORSLAGSTILLERS BEGRUNNELSE:

Hindre uønska ferdsel og parkering i hyttefeltet.

STYRETS INNSTILLING:

Styret har over tid arbeidet med ulike alternativer for å registrere, regulere og begrense biltrafikken i området. Både fysisk vegbom og digitale løsninger med skiltregistrering for fakturering av andre brukere enn medlemmene i veglaget er vurdert. Styret har til nå ikke konkludert i denne saken.

Veglaget på Ringstadsætra har tidligere behandlet et forslag om å sette opp fysisk vegbom. Årsmøtet i veglaget på Ringstadsætra avviste dette forslaget.

Styret anbefaler at årsmøtet ber det nye styret om å utrede spørsmålet grundig og komme tilbake med sin innstilling når de har konkludert.

FORSLAG NR 3:

Forslagsstiller: Claus Callsen

Forslaget gjelder: Brøytekostander

Finne ein grunnsom for alle hytter og ein fast brøytesum pr gang, pr hytte når det er gjort bestilling i app. Skal være fullt mulig å komme fram til ein slik sum med å bruke all brøytedata som ligg i Mlogg Fritid. Hytter som har utleige betaler inn en fast sum på t.d. 2500,-.

FORSLAGSTILLERS BEGRUNNELSE:

Det observerast ofte at hytter som har utleige via diverse utleige selskap har bestilt brøyting men at der ikkje er noke aktivitet i boenhet. Det gir unødvendig brøyting og kostnad.

STYRETS INNSTILLING:

Dagens modell for fordeling av brøytekostnader ble vedtatt av Årsmøtet 2014. Kostnadene varierer mellom tre soner i veglagets område og fordelingen baseres på medgått tid og mengde grus som er brukt i de respektive sonene. Alle medlemmer innen hver sone blir fakturert samme beløp.

Styret har tidligere bedt medlemmene om innspill til endringer i dagens praksis og fordelingsmodell. Samtlige forslag ble vurdert. De fleste av dem hadde det til felles at de var vanskelig å gjennomføre uten at det oppstår nye «om, viss og men», samt behov for mye oppfølging og etterarbeid.

Hvordan skal bestillinger til helger det ikke kommer snø, og det dermed ikke brøytes, behandles? – eller helger der det brøytes én gang, eller kanskje to ganger, eller sågar fire ganger fordi det snør hele tiden – er alle alternativene én bestilling? Hva når Teigen brøyter fordi det er behov for det, men uten at det er bestilt? Hvordan skal vi håndtere store versus små brøytearealer ved de ulike hyttene?

Så lenge veglaget er driftet av noen få personer på dugnad må systemene være enkle, slik at de ikke krever for mye oppfølging fra styret eller andre.

Styret anbefaler at forslaget avvises.

ÅRSMØTE 2024

Sak 7 – Vedtektsendringer

FORSLAG NR 1:

Forslagsstiller: Styret

Forslaget gjelder: § 13 Anleggsavgift

BEGRUNNELSE:

Iflg vedtektenes § 13 skal anleggsavgiften «årlig reguleres i samsvar med «Byggekostnadsindeks for veganlegg, Drift og vedlikehold av veger». Beregnet beløp avrundes årlig opp til nærmeste hele hundre kroner» (Utdrag fra §13).

Statistisk sentralbyrås beregninger viser at kostnadene for drift og vedlikehold av veger økte med 5,4 % fra 4. kvartal 2022 til 4. kvartal 2023. I 2023 var avgiften kr 16 600. Oppjustert med 5.4 % og avrundet opp til nærmeste hele hundre kroner blir ny avgift kr 17 500,-.

INNSTILLING:

Anleggsavgiften i vedtektenes § 13 endres fra kr 16 600,- til kr 17 500,-.

FORSLAG NR 2:

Forslagsstiller: Styret

Forslaget gjelder: § 14 Engangsvederlag for medlemskap

BEGRUNNELSE:

Iflg vedtektenes § 14 skal engangsvederlag for medlemskap «årlig reguleres i samsvar med «Byggekostnadsindeks for veganlegg, Drift og vedlikehold av veger»». (Utdrag fra § 14).

Statistisk sentralbyrås beregninger viser at kostnadene for drift og vedlikehold av veger økte med 5,4 % fra 4. kvartal 2022 til 4. kvartal 2023. I 2023 var engangsvederlaget kr 5 530. Oppjustert med 5,4 % blir ny avgift kr 5 829,-.

INNSTILLING:

Engangsvederlag for medlemskap i vedtektenes § 14 endres fra kr 5 530,- til kr 5 829,-.

ÅRSMØTE 2024

Sak 8 – Valg

Valgkomitéen for årsmøtet i 2024 har bestått av:

Hjellhaugmarka:	Claus Uwe Callsen
Øvre Roaldsida:	Oddgeir Løken
Orrehaugen:	Jon Kåre Flo
Roalden Øst:	Hans Morten Midtsand

Ihht vedtektenes §§ 6.3.13 og 7.1 skal årsmøtet i 2024 velge:

- Styreleder
- Styremedlem og varamedlem fra Hjellhaugmarka og Akslene
- Styremedlem og varamedlem fra ØvreRoaldsida
- To revisorer
- Valgkomité 2025 med én representant fra hvert av de fire hytteområdene

Styrerepresentantene fra Roalden Øst og Orrehaugen er ikke på valg i 2024.

Valgkomitéens innstilling

Styreleder:

Styremedlem og varamedlem fra Øvre Roaldsida: Tore Nordstrand. Vara: Frode Skålvik

Styremedlem og varamedlem fra Hjellhaugmarka og Akslene: Fredrik Alvestad. Vara: Yasir Jari

- Styremedlemmer fra Roalden Øst (Dagfinn Helsem og vara Pål Ivar Myklebust) og Orrehaugen (Nils Einar Ringstad og vara Jens Opshaug) er ikke på valg.

To revisorer: Randi Langlo og Lars Tore Opshaug.

Valgkomité 2025 med én representant fra hvert av de fire områdene:

- Hjellhaugmarka:	Claus Callsen
- Øvre Roaldsida:	Per Robert Wille
- Roalden øst:	Hans Morten Midtsand
- Orrehaugen:	John Kåre Flo

Vi har altså ikke klart å finne en styreleder. Så sant det ikke dukker opp en kandidat i siste sekund, må styret konstituere seg selv etter årsmøtet. Styret skal i utgangspunktet bestå av 5 faste medlemmer + 4 varamedlemmer, der det området som har styrelederen får ett ekstra fast medlem. Det er vel naturlig at det området som tar på seg ledervervet får sin vara «oppgradert» til fast medlem.

Mvh Oddgeir Løken
på vegne av valgkomiteen