

Roaldsida veglag

STYREPROTOKOLL NR 1- 2023

Dato: 19.01.2023

Deltakere: Ann-Kristin Tveten, Dagfinn Helsem, Nils Einar Ringstad, Dag Nikolai Ryste og Odd Christian Øverland.

Sted: Møtet ble avviklet på Teams

SAK 1: TVIST OM VEDTEKTENES §13 ANLEGGSAVGIFT

Styret har mottatt brev fra jordskifteretten vedrørende tvisten om vedtektenes §13. Jordskifteretten opplyser om at saksøker, Roalden Skigard AS og Mivo AS, har fått frist til 8. februar 2023 med å korrigere sin påstand om at § 13 i Roaldsidas veglags vedtekter er ugyldig, samt komme med eventuelle relevante tilleggsopplysninger.

Jordskifteretten viser videre til at saksbehandlingstiden er lang, med ca ett års ventetid, men at de kan tilby rettsmekling relativt raskt.

VEDTAK

Styret har ikke mandat til å delta i en rettsmekling der en betingelse er å forhandle om innholdet i veglagets vedtekter. Styret mener derfor at det vil være riktig å vente på ordinær saksbehandling i jordskifteretten.

SAK 2: FAKTURABELØP FOR BRØYTING SESONGEN 2022 – 2023 (behandlet per epost)

Det må sendes faktura til medlemmene for å styrke veglagets kontantbeholdning.

VEDTAK

Akontobeløpet settes til kr 6 000 per medlem.

Basert på forrige sesongs faktiske kostnader justeres fakturabeløpene slik: Roalden Øst: pluss kr 33,- Hjellhaugmarka: minus kr 147,- Øvre Roaldsida: pluss kr 1 259,-.

Medlemmer/eiendommer som ikke deltok i brøytingen forrige sesong skal betale kr 6 000,-.

SAK 3: BRØYTING TIL ROALDEN SKIGARD OG MIVO HOSPITALITY

I Akslene har Roalden Skigard AS bygget 12 boenheter, 7 av de er solgt.

Mivo Hospitality står ansvarlig for den nye anleggsveien langs Merafta. Mivo Hospitality sørger selv for brøyting av denne veien.

Styret diskuterte grunnlaget for faktura for brøyting til eiendommene til Roalden Skigard AS og Mivo Hospitality.

VEDTAK

Roalden Skigard AS faktureres for brøyting til 5 enheter.

Adkomst frem til anleggsveien i Merafta faktureres Mivo Hospitality som 1 ny eiendom. Dette forutsetter at det ikke er anleggsaktivitet i området i løpet av vinteren. Dersom anleggsarbeid igangsettes, sendes faktura tilsvarende antall boenheter som arbeidet omfatter.

SAK 4: BRØYTEAVTALEN

Nye priser medfører vesentlig høyere kostnader for veglaget. Brøyting og strøing i desember kostet veglaget 240 000 kroner. Styret diskuterte mulige endringer i brøyteavtalen.

VEDTAK

Styret innfører bruk av brøyteapp'en også ifm jul, påske og vinterferieuker. Nils Einar og Ann-Kristin vurderer andre muligheter for å redusere kostnadene.

SAK 5: MEDLEMS-/ANDELSREGISTERET

Det er behov for å oppdatere medlemsregisteret og styret har startet et arbeid med innhenting av informasjon. Det er fortsatt noen mangler i registeret.

VEDTAK

Styret fortsetter innhenting av informasjon til registeret er oppdatert, og har funnet et system som gjør det mulig å ha en jevnlig innsamling av informasjon.

SAK 6: REGNSKAP OG INKASSO

Det er inngått avtale med Interkreditt om innkreving av fakturaer som ikke er betalt ved forfall

VEDTAK

Informasjon om avtalen med Interkreditt tas med ved utsending av faktura til medlemmene. Generell medlemsinformasjon publiseres også på veglagets hjemmeside.

Regnskapsprogrammer blir nærmere undersøkt av Ann-Kristin.

SAK 7: GENERELT OM MEDLEMSINFORMASJON

Styret lager med ujevne mellomrom informasjon om saker som vedrører veglaget og medlemmene. Denne informasjonen publiseres på veglagets hjemmeside www.roaldsida.no

VEDTAK

Det sendes mail til samtlige medlemmer om at veglaget/styret bruker hjemmesiden som kommunikasjonskanal i saker som vedrører medlemmene.

SAK 8: FARTSREDUSERENDE HINDER

Styret diskuterte om de fartsreduserende hindringene som plasseres i Økslevegen i sommerhalvåret fungerer etter hensikten, om vi har riktig antall og eventuelt andre tiltak.

VEDTAK

For kommende sesong anskaffes et sett til med fartshinder. Nils og Dagfinn avklarer hensiktsmessig plassering.

SAK 9: UTPLASSERING AV SANDKASSER TIL BEREDSKAPSSAND

Ved værerslag går det noe tid før entreprenøren får gruset alle vegene. I slike tilfeller er det mange medlemmer som har hatt bruk for grus f.eks i innkjørselen til egen hytte. Styret diskuterte å plassere ut sandkasser med «beredskap-sand».

VEDTAK

Nils innhenter pristilbud på kjøp av 5 - 10 sandkasser av ulike størrelser.

SAK 10: REGNSKAP/ØKONOMI

Status per 16.1.2023:

Bankkonto: ca 310 000

Ubetalte fakturaer: ca 240 000 til Teigen + 11 000 til Betelo

Styret diskuterte regnskapsmessig håndtering av innbetalt anleggsavgift.

VEDTAK:

Styret tar informasjonen om økonomisk status til orientering.

Det opprettes en egen konto for anleggsavgiften. Innbetalt avgift er øremerket framtidige vedlikeholds- og reparasjonsarbeider. Per dato utgjør dette kr 60 000,-. Beløpet overføres til ny konto når den er opprettet.