

STYREPROTOKOLL NR 2 - 2022

Dato: 12.05.2022
Deltakere: Ann-Kristin Tveten, Nils Einar Ringstad, Dagfinn Helsem, Dag Nikolai Ryste og Odd Christian Øverland
Forfall:
Sted: Møtet ble avviklet på Teams

SAK 1: KONSTITUERING AV STYRET

Iflg vedtektenes § 7.1 skal årsmøtet velge styreleder samt 4 styremedlemmer og deres personlige varamedlemmer. Valgkomitéen til årsmøtet i 2022 hadde ingen kandidater til vervet som styreleder. Årsmøtet valgt 5 styremedlemmer som dermed selv skal fordele vervene styreleder, nestleder, sekretær og kasserer seg imellom.

VEDTAK:

Styreleder: Odd Christian Øverland
Nestleder: Dag Ryste
Sekretær: Ann-Kristin Tveten
Vegansvarlig: Nils Einar Ringstad

Kassererfunksjonen avklares i kommende styremøte.

Ann-Kristin og Dagfinn sørger for at hhv. hjemmesiden www.roaldsida.no og Brønnøysundregistrene blir oppdatert i samsvar med dette.

SAK 2: VEDTEKTENE

I løpet av 2021 ble det utarbeidet forslag til nye vedtekter for veglaget. Vedtektene ble vedtatt på årsmøte i 2022. Styret fikk følgende fullmakt/oppgave:

- Vurdere behovet for å innarbeide «per boenhet» i teksten i §5
- Utarbeide de to vedleggene som er nevnt i vedtektene

I tillegg bør det vurderes om avgiftsnivået i vedtektenes §§ 13 og 14 kan «kvalitetssikres/vurderes» av en nøytral part. Styret har vært i dialog med jurister, Tingretten i Ålesund samt Ålesund kommune for å få innspill fra objektiv part vedrørende avgiftsnivået i veglagets vedtekter, uten at vi så langt har fått tilstrekkelig bistand.

VEDTAK:

Når vedlegg 2 til vedtektene er utarbeidet vil andeler knyttet til de respektive eiendommene, identifisert med gårds- og bruksnummer samt registrerte eiere, fremgå der. Styret vurderer det derfor som unødvendig å presisere teksten i § 5 ytterligere.

Vedtektene, inkludert vedleggene 1 og 2, gjøres tilgjengelig på www.roaldsida.no

Styret arbeider videre med å få fram en objektiv/nøytral parts vurdering av «riktig» avgiftsnivå i vedtektenes § 13 og 14.

SAK 3: ØKONOMI

Kassereren orienterte om veglagets økonomiske status.

Til nå har veglaget denne vinteren betalt kr 902 000,- for brøyting, strøing mv. Forrige vinter var totalkostnaden for dette arbeidet kr 550 000,-.

Per dato har veglaget kr 79 184,- på bankkonto. Alle fakturaer er betalt, men veglaget har fortsatt ikke mottatt faktura for brøyting i april.

Det er 6 medlemmer som ikke har betalt for brøyting og 7 som ikke har betalt for oppsetting av brøytestikker høsten 2021, til tross for purringer. Til sammen utgjør dette ubetalte krav på kr 33 500,-.

To utbyggere har klaget på mottatte fakturaer for anleggsavgift og brøyting, mv. (ref sak 4). Kravene utgjør kr 120 000,- for den ene og kr 20 000,- for den andre. Fakturaene er ikke betalt.

En hytteeier har ikke mottatt krav fra veglaget, (ref sak 5). Styret vil avklare hvilke krav som skal rettes til vedkommende. Totalbeløpet vil være mellom 10 000,- og 25 000 kroner, avhengig av hvilke avgifter som skal kreves inn.

VEDTAK:

Orienteringen tas til etterretning.

Veglagets økonomi må styrkes. Dagens saldo er ikke tilstrekkelig til å dekke resterende brøytekostnader, sommervedlikehold mv (ref sak 6). Veglaget trenger også en økonomisk buffer for kostnadene som påløper de første månedene neste vinter, dvs de siste månedene i inneværende regnskapsår.

Det kreves inn et akontobeløp på kr 3 000,- per medlem.

SAK 4: VEDTEKTENES § 13 og 14 – HENVENDELSER FRA UTBYGGERE

I forkant av årsmøtet fikk styret i veglaget to skriftlige henvendelser vedrørende avgiftsnivået for de som bygger hytter eller leiligheter i veglagets område. Deres påstand er at avgiftsnivået er uakseptabelt høyt.

VEDTAK:

Styret sender skriftlige svar til avsenderne, der det vises til vedtektenes og veglovens bestemmelser om klagers rett til å få fastsatt deres forpliktelsene ved skjønn, samt til styreprotokoll fra april 2021 som slår fast at de som har betalt for høye avgifter vil få differansen tilbakebetalt.

SAK 5: AVKLARING VEDRØRENDE HYTTEEIERS FORPLIKTELSER

Etter dialog med en hytteeier i veglagets område er det avklart at vedkommende ikke har mottatt krav fra veglaget, verken for brøyting, medlems- eller anleggsavgift. Det samme gjelder for de som har hatt ansvar for anleggsarbeidet. Styret må avklare hva som skal kreves inn, og fra hvem.

Anleggsarbeidet ble påbegynt av Bjørnes Bygg AS i 2018, samtidig som de bygde ferdig ei hytte på nabotomta. For den sistnevnte hytta betalte Bjørnes Bygg AS i 2019 medlemsavgiften på kr 5.000, men ingen anleggsavgift, siden vedtaket på årsmøtet i 2020 ble gjort gjeldende for anlegg påbegynt etter 1.1.2020.

Den aktuelle hytta ble ikke ferdigstilt av Bjørnes Bygg AS. Prosjektet ble overtatt av Tid Bolig AS i 2020. De ferdigstilte hytta og solgte den til dagens eier i desember 2021.

VEDTAK:

Arbeidet på denne eiendommen ble påbegynt før vedtaket om anleggsavgift for bygging i veglagets område ble vedtatt. Styret vil ikke kreve at anleggsavgiften skal betales.

Dagens hytteeier faktureres for medlemsavgift etter § 14, samt akontobeløpene for brøyting vinteren 2021/2022.

SAK 6: SOMMERVEDLIKEHOLD - OPPRUSTING AV VEGENE

Det må skrapes og legges nytt topplag på deler av vegene i området. Deretter må det legges ut kalsium for å redusere støvmengden. Claus Teigen tar til med arbeidet ila kort tid.

VEDTAK:

De økonomiske konsekvensene av dette arbeidet ivaretas av vedtaket i sak 3.

Nils Einar kontakter Claus Callsen og får overført alle aktuelle saker, inkludert brøyte-appen. Nils Einar ivaretar veglagets dialog og avtaler med Claus Teigen.