

**STYREPROTOKOLL 2014 - 4**

Dato: 31.5.2014

Deltakere: Stein Eldar Langlo, Oddgeir Løken, Bjørn Skaar, Tore Sylte, Odd Christian Øverland

Forfall:

**SAK 52: NYTT STYRE – ENDRING I BRØNNØYSUNDREGISTRENE OG BANKFULLMAKTER**

Styreleder orienterte om veilagets registrering i Brønnøysundregistrene, samt gjeldende bankfullmakter. Ny styresammensetting medfører at disse registreringene må endres.

**BESLUTNING:**

Bjørn sørger for at det blir gjort endringer i Brønnøysundregistrene og i gjeldende bankfullmakter, slik at de samsvarer med dagens styresammensetting.

**SAK 53: SLITASJE OG SKADER PÅ VEIENE**

Styreleder orienterte om henvendelser fra medlemmer vedrørende behov for utbedringer og reparasjoner i veilagets område.

**BESLUTNING:**

Stein avtaler gjennomgang av veiene sammen med entreprenør for å vurdere behov for grøfterens, utbedringer av slitasje og skader, samt generell tilførsel av grus mv.

Det kan bli aktuelt for styret å pålegge medlemmene i veilaget å stå for noe av dette utbedringsarbeidet.

**SAK 54: SKADE PÅ BOD IFM MED SNØBRØYTING**

Styreleder orienterte om henvendelse fra et medlem som har fått skadet en bod ifm snøbrøytingen i vinter.

**BESLUTNING:**

Odd Christian kontakter medlemmet for å avtale hvordan skaden skal utbedres.

### **SAK 55: OPPSETTING AV VEIREKKVERK**

På medlemsmøtet i januar informerte et medlem om flere uhell og utforkjøringer på et bestemt sted i veilagets område. Det ble foreslått å vurdere å sette opp veirekkverk for å redusere risikoen på stedet.

Styret har innhentet pristilbud på oppsetting av 30 meter stålrekkverk på trestolper. Inkludert mva vil dette koste ca 25.000 kroner.

#### **BESLUTNING:**

Styret støtter ikke forslaget og arbeider derfor ikke videre med denne saken.

### **SAK 56: UTVIDELSE AV VEIEN**

På medlemsmøtet i januar kom det forslag fra et medlem om å utvide ca 50 meter av veien fra parkeringsplassen ved riksveien og opp til krysset Ringstadsætervegen/Økslevegen.

Styret har innhentet pristilbud på arbeidet. Inkludert mva vil dette koste ca 65.000 kroner.

#### **BESLUTNING:**

Styret vil jobbe videre med dette forslaget.

Stein kontakter grunneier for å avklare om vi får tillatelse til en eventuell utvidelse. Odd Christian kontakter veilaget på Ringstadsætra og forhører seg om deres interesse for å delta i et spleiselag. Til sist må vi også avklare utbyggernes og grunneiernes interesse for det samme.

### **SAK 57: INNKREVING AV AVGIFTER FRA UTBYGGER – JURIDISK GRUNNLAG**

Til veilagets årsmøte i april fremmet Bjørn Skaar forslag om å kreve inn ekstra veiavgift for de som bygger i feltet. Det ble foreslått å kreve inn eksempelvis kr 3.000,- (eller 5.000,-) for en hytte og kr 1.000,- for garasje, tilbygg, bod eller anneks. Og en redusert takst for de som skal på Ringstadsætra. Forslagets intensjon ble enstemmig vedtatt.

Styret fikk fullmakt til å fastsette avgiftenes størrelse.

Årsmøtet ga styret i oppdrag å avklare hvilke innkrevings- og sanksjonsmuligheter veilaget har.

Styret har innhentet en juridisk vurdering som konkluderer med at veilaget har rett til å pålegge utbyggere en slik forpliktelse.

### BESLUTNING:

Det kreves inn en engangs veiavgift fra de som bygger ny hytte i veilagets område. Avgiften skal dekke veilagets kostnader til vedlikehold som følge av den slitasjen som oppstår under utbygging. Avgiften fastsettes til kr 5.000,-.

Grunneiere og utbyggere informeres om vedtaket.

Beslutningen og beløpets størrelse innarbeides i veilagets vedtekter.

Vedtaket om slik avgift kommer i tillegg til bestemmelsen om at vedkommende er ansvarlig for å utbedre skader som skyldes usedvanlige transporter, usedvanlige kjøretøyer eller omfattende kjøring under teleløsning og lignende.

### **SAK 58: EIENDOMSSKATT - OMSETNINGSSTATISTIKK**

Etter at Stranda kommune innførte eiendomsskatt har dette vært et gjentakende diskusjonstema. De fleste av veilagets medlemmer synes å forstå og akseptere det økonomiske grunnlaget for eiendomsskatt i kommunen, men reagerer samtidig negativt på det som oppfattes som ulikebehandling av fastbolig versus feriebolig. Det er avholdt møter med kommunens politiske ledelse og administrasjon og svært mange av veilagets medlemmer har klaget på skatteberegningsgrunnlaget. Men ikke noe av dette har ført til endring i de kvadratmetersatsene som kommunen benytter ved beregning av eiendomsskatten på enheter med areal inntil 95 kvm. Stranda kommune har likevel vedtatt en generell endring som medfører at de største fritidsboligene (95 kvm +) har fått et noe lavere skatteberegningsgrunnlag enn opprinnelig vedtatt.

De statistikkene styret har hatt tilgang til gir ikke grunnlag for å hevde dobbel generell/gjennomsnittlig markedsverdi for sammenlignbare fritidsboliger og fastboliger i kommunen, slik det er lagt til grunn for de sjablongverdiene som kommunen benytter. Dermed medfører utregning av eiendomsskatt både i 2013 og 2014, brudd med det likhetsprinsippet kommunene i Norge er pålagt å følge i denne sammenheng.

Styret støtter seg her til Finansdepartementets uttalelse til Sivilombudsmannen i sak 2007/1187: «...departementet (har) slått fast at kommunen ikke har adgang til å diskriminere utenbygdsboende gjennom mer lempelige verdsettingsregler for fastbolig enn for fritidsbolig...». Finansdepartementet skriver videre at de ikke har innvendinger mot bruk av sjablongverdier, såfremt likhetsprinsippet ivaretas. Departementet utdyper dette slik: «I dette ligger at for eksempel en vesentlig høyere kvadratmetersats for hytter enn for faste boliger ikke er lovlig, med mindre det foreligger gjennomgående verdiforskjeller som kan begrunne satsforskjellen.»

### BESLUTNING:

Som grunnlag for videre dialog med Stranda kommune bestiller styret statistikk over omsatte eiendommer i kommunen etter 1.1.2008. Statistikken vil inneholde informasjon om byggeår, eiendommens areal, salgspris, type eiendom mv. En slik oversikt vil koste veilaget kr 3.200,- + mva.

### **SAK 59: NATURSKADE – AVSLAG PÅ SØKNAD OM ERSTATNING**

Før påske mottok veilaget endelig avslag på søknaden om naturskadeerstatning etter skadene som oppstod under snøsmeltingen våren 2013.

Styret sendte melding om skaden umiddelbart etter at den oppstod. Befaring ble gjennomført av lensmannen i Stranda og Norddal, men i fjor høst fikk vi melding om avslag fra Statens landbruksforvaltning. Dette vedtaket klaget vi inn til styret for Statens naturskadefond, som behandlet klagen – og opprettholdt beslutningen.

Dermed gikk saken til Ankenemnda over styret for Statens naturskadefond. I sitt møte 19. mars 2014 konkluderte Ankenemnda med at vår klage ikke tas til følge.

### BESLUTNING:

Ankenemndas beslutning tas til etterretning.

Brevet fra Statens Landbruksforvaltning gjøres tilgjengelig for medlemmene på veilagets web-side, [www.roaldsida.no](http://www.roaldsida.no).

### **SAK 60: REGNSKAP.**

Styreleder orienterte om at det er sendt 3. gangs purring til de som fortsatt ikke har betalt utsendte fakturaer fra veilaget. Det er fortsatt 3 medlemmer som ikke har betalt faktura for veiskadene fra i fjor vår og én som ikke har betalt for brøyting. Dette utgjør totalt kr 6.000,- i ubetalte krav.

### BESLUTNING:

Orienteringen tas til etterretning.

### **SAK 61: BRØYTING AV PARKERINGSPLASSEN VED AVKJØRSELEN FRA RIKSVEGEN**

Det er ikke inngått avtale om brøyting inn til bosscontainerne på parkeringsplassen ved avkjørselen fra riksvegen. Dette gjør det tidvis vanskelig å komme frem til containerne med boss som skal kastes.

### BESLUTNING:

Styret sender brev til Stranda kommune der vi gjør oppmerksom på problemstillingen og ber om tilbakemelding om hvordan kommunen vil ivareta dette ansvaret kommende vintre.

Styret vil samtidig signalisere at veilaget kan stå ansvarlig for brøytingen, mot en godtgjørelse for dette.