

STYREPROTOKOLL 2014 - 2

Dato: 7.3.2014

Deltakere: Frode Skålvik, Tore Sylte, Stein Eldar Langlo, Botholf Stolt-Nielsen, Odd
Christian Øverland

Forfall:

SAK 44: ÅRSMØTET 2014 - SAKLISTE

Årsmøtet arrangeres i varmetua i alpinanlegget onsdag 16. mars kl 18:30. Styret gjennomgikk forslag til sakliste for årsmøtet.

BESLUTNING:

Styret foreslår følgende sakliste for Årsmøtet 2014:

1. Registrering
2. Åpning
3. Valg av møteleder og to til å underskrive protokollen
4. Godkjenning av Innkalling, fullmakter og sakliste
5. Styrets beretning
6. Årsregnskap
7. Innkomne forslag
8. Vedtektsendringer
9. Valg
 - Styreleder
 - Styremedlem og varamedlem fra Hjelldaugmarka
 - Styremedlem og varamedlem fra Øvre Roaldsida
 - To revisorer og ett varamedlem
 - Valgkomité 2015
10. Avslutning

SAK 45: STYRETS BERETNING

Styret gjennomgikk utkast til beretning.

BESLUTNING:

Beretningen legges frem for årsmøtet med styrets anbefaling om godkjenning.

SAK 46: ÅRSREGNSKAP

Regnskapet er gjort opp med et positivt årsresultat på kr 50 991,-. Ved årsskiftet hadde veilaget kr 136 944,50 på bankkonto.

Veilagets årsregnskap er revidert av de valgte revisorene. Revisjonsberetningen inneholder ingen merknader.

BESLUTNING:

Det reviderte årsregnskapet legges frem for årsmøtet med styrets anbefaling om godkjenning.

SAK 47: ÅRSMØTET 2014 – INNKOMNE FORSLAG

Innen fristens utløp, 16. februar, mottok styret til sammen fire forslag. I tillegg legger styret frem forslag om en fordelingsmodell for brøyt- og veivedlikeholds-kostnader.

FORSLAG NR 1:

Forslagsstiller: Ole-Søren Torvik

Forslaget gjelder: Fordeling av kostnader ved brøyting og veivedlikehold

1. Kostnadene av bakken delast på alle brukerne.
2. Brukerne av Hjelldaugmarka deler kostnadene på sommervedlikeholdet og brøyting.
3. Brukerne av dei som er innanfor bommen deler kostnadene på sommervedlikeholdet og brøyting.

BESLUTNING:

Styrets innstilling: Forslagets intensjon er ivaretatt i det fremlagte forslaget fra styret.

FORSLAG NR 2:

Forslagsstiller: Bjørn Skaar

Forslaget gjelder: Fordeling av brøytekostnader

Hytteiere i hvert enkelt av de 3 feltene betaler brøyting etter medgått tid i sitt felt delt på antall hytter i sitt felt.

BESLUTNING:

Styrets innstilling: Forslagets intensjon er ivaretatt i det fremlagte forslaget fra styret.

FORSLAG NR 3:

Forslagsstiller: Styret i Roalden øst hytteforening v/Olav Gading

Forslaget gjelder: Deling av eksisterende veilag i to separate veilag

Veilaget deles i to, ett for nedre del av Økslevegen opp til bommen, og ett for den resterende del av veisystemet.

BESLUTNING:

Styrets innstilling:

- a) Styrets flertall støtter ikke forslaget om å dele eksisterende veilag i to, og viser til styrets forslag (forslag nr 5) om endret fordeling av brøyte- og vedlikeholdskostnader, som ivaretar forslagsstillers intensjon om å dele veilaget i flere kostnadssoner.
- b) Styrets mindretall støtter forslaget om å dele eksisterende veilag til to deler, slik det er skissert her.

FORSLAG NR 4:

Forslagsstiller: Bjørn Skaar

Forslaget gjelder: Ekstra vegavgift for de som bygger i feltet

Jeg foreslår at vi får inn en mulighet for å kreve inn eksempelvis kr 3.000,- eller 5.000,- for en hytte og kr 1.000,- for garasje, tilbygg, bod eller anneks. Og en redusert takst for de som skal på Ringstadsætra.

BESLUTNING:

Styrets innstilling: Forslaget er i samsvar med vedtektenes § 7. Årsmøtet gir styret i oppdrag å avklare hvilke innkrevings- og sanksjonsmuligheter veilaget har dersom utbygger ikke betaler.

Styret får fullmakt til å fastsette avgiftenes størrelse.

FORSLAG NR 5:

Forslagsstiller: Styret

Forslaget gjelder: Fordeling av kostnader ved brøyting og veivedlikehold

Alle brukere av veien, som også er medlemmer av veilaget, er forpliktet til å betale kontingent for vedlikehold og brøyting. Beløpets størrelse kan variere mellom tre soner innen veilagets område: Roalden øst, Hjelhaugmarka og Øvre Roaldsida/Orrehaugen.

Kostnadsfordelingen i beregningsmodellen er basert på anvendt tid og forbruk av grus, salt og kalsium mv. i hver enkelt sone. Ekstraordinær tidsbruk, skal føres som avvik fra normalen,

slik at kostnaden blir belastet riktig sone. Kostnader knyttet til Økslevegen opp til toppen av bakken (ved 52/5/41), fordeles mellom de tre sonene.

Ved vesentlige utbygginger skal sonenes relative andel kontrolleres og eventuelt justeres.

BESLUTNING:

Styrets innstilling:

- a) Styrets flertall legger beregningsmodellen frem for årsmøtet med anbefaling om godkjenning.
- b) Styrets mindretall viser til sitt standpunkt i forslag nr 3, alternativ b).

SAK 48: ÅRSMØTET 2014 – FORSLAG OM VEDTEKSENDRINGER

Innen fristens utløp, 16. februar, mottok styret til sammen to forslag. I tillegg legger styret frem forslag om endring i § 8, i samsvar med forslag om fordelingsmodell for brøyt- og veivedlikeholds-kostnader.

FORSLAG NR 1:

Forslagsstiller: Frank Holsve

Forslaget gjelder: §8 Kontingent og avgifter

(Forslag til ny og slettet tekst er markert med rødt og overstrykinger)

Alle brukere av veien, som også er medlemmer av veilaget, er forpliktet til å betale kontingent for vedlikehold og brøyting.

~~De samlede brøytetekstnadene fordeles likt mellom medlemmene i veilaget~~

~~Øvrige veivedlikeholdskostnader fordeles likt mellom medlemmene i veilaget.~~

Det som regnes som privat vei etter § 54 i veiloven: Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for flere egedomar pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarleg og brukande stand. Er den vei som i vedlagte kart er merket sort, Økslevegen, Orrehaugen og Hjellhaugmarka. De hytteveier som er merket rødt, uavhengig av antall hytter, er private og kostnader for disse dekkes av den enkelte hytteeier. Kostnadene fordeles etter den bruk man gjør av veien, sort vei se vedlagte eksempel. Veien kan inndeles i soner slik det fremgår av vedlegg, (excel).

Alle øvrige kostnader vedr. vedlikehold av vei innenfor bom/er, belastes brukere av området og fordeles ikke på de øvrige.

NB! Om/når det etableres eget veilag for område Roalden Øst, endres kostnadsfordelingen slik: Roalden Øst fra Ringstadsætervegen til bom. Fordeling etter samme prinsipp. Område vest for bom og Hjellhaugmarka belastes for den del av vei de bruker (bakken). Område vest for bom og Hjellhaugmarka kostnadsfordeles mellom disse hytteeiere. (eget veilag)

Dersom vedlikeholdskostnader blir urimelig høye og dette skyldes at aktuell vei ikke er bygget i henhold til de kommunale kravene ved anleggelse av veien, kan veilaget be brukerne av denne veien om å utbedre skade og oppgradere veistandarden slik at fremtidige vedlikeholdskostnader normaliseres for denne veien.

Innen 31. januar hvert år skal medlemmene innbetale et å konto-beløp til brøyting og veivedlikehold. Beløpets størrelse fastsettes av styret.

Dersom andre enn veilagets medlemmer får tillatelse til å benytte veien, skal styret fastsette størrelsen på den avgiften disse skal betale.

Hvis veien påføres skader som skyldes usedvanlige transporter, usedvanlige kjøretøyer, omfattende kjøring under teleløsning og lignende, er vedkommende ansvarlig for kostnadene med å utbedre skadene.

Hvert medlem har rett til å kreve sin kontingentforpliktelse fastsatt ved skjønn etter veilovens § 54. Avgjørelse i en klagesak over kontingentfastsettelse skal meddeles medlemmet sammen med en frist på tre måneder til å begjære skjønn. Hvis det ikke er begjært skjønn innen fristens utløp, er forpliktelsen endelig fastsatt.

BESLUTNING:

Styrets innstilling:

- a) Styrets flertall støtter ikke forslaget. Styrets flertall viser til sitt forslag om endret fordeling av brøyte- og vedlikeholdskostnader (sak 48, forslag nr 5) samt nedenstående sak 49, forslag nr 2 om endringer i § 8 i samsvar med dette.
- b) Styrets mindretall støtter intensjonen i forslaget og vil utarbeide alternativt tekstforslag som legges frem for årsmøtet.

FORSLAG NR 2:

Forslagsstiller: Styret

Forslaget gjelder: §8 Kontingent og avgifter

(Forslag til ny og slettet tekst er markert med rødt og overstrykinger)

Alle brukere av veien, som også er medlemmer av veilaget, er forpliktet til å betale kontingent for vedlikehold og brøyting.

~~De samlede brøytekostnadene fordeles likt mellom medlemmene i veilaget~~

~~Øvrige veivedlikeholdskostnader fordeles likt mellom medlemmene i veilaget.~~

Beløpets størrelse varierer mellom tre soner innen veilagets område: Roalden øst, Hjellhaugmarka og Øvre Roaldsida/Orrehaugen. Kostnadsfordelingen er basert på anvendt tid og forbruk av grus, salt og kalsium mv. i hver enkelt sone. Kostnader knyttet til Øksleveggen opp til toppen av bakken (ved 52/5/41), fordeles mellom de tre sonene. Beregningsmodellen for fordeling av kostnadene ble vedtatt av Årsmøtet i 2014. Ved vesentlige utbygginger skal sonenes relative andel kontrolleres og eventuelt justeres.

Dersom vedlikeholdskostnader blir urimelig høye og dette skyldes at aktuell vei ikke er bygget i henhold til de kommunale kravene ved anleggelse av veien, kan veilaget be brukerne av denne veien om å utbedre skade og oppgradere veistandarden slik at fremtidige vedlikeholdskostnader normaliseres for denne veien.

Innen 31. januar hvert år skal medlemmene innbetale et å konto-beløp til brøyting og veivedlikehold. Beløpets størrelse fastsettes av styret.

Dersom andre enn veilagets medlemmer får tillatelse til å benytte veien, skal styret fastsette størrelsen på den avgiften disse skal betale.

Hvis veien påføres skader som skyldes usedvanlige transporter, usedvanlige kjøretøyer, omfattende kjøring under teleløsning og lignende, er vedkommende ansvarlig for kostnadene med å utbedre skadene.

Hvert medlem har rett til å kreve sin kontingentforpliktelse fastsatt ved skjønn etter veilovens § 54. Avgjørelse i en klagesak over kontingentfastsettelse skal meddeles medlemmet sammen med en frist på tre måneder til å begjære skjønn. Hvis det ikke er begjært skjønn innen fristens utløp, er forpliktelsen endelig fastsatt.

BESLUTNING:

Styrets innstilling:

- a) Styrets flertall legger forslaget frem for årsmøtet med anbefaling om godkjenning.
- b) Styrets mindretall viser til sitt standpunkt i sak 48, forslag nr 3, alternativ b).

FORSLAG NR 3:

Forslagsstiller: Styret i Roalden øst hytteforening v/Olav Gading

Forslaget gjelder: §9 Vedtektsendringer

Setningen "Vedtektsendringer kan bare gjøres av et ordinært årsmøte." i § 9 av vedtektene for Roaldsida veilag strykes.

BESLUTNING:

Styret støtter ikke forslaget om endring i § 9. Et ekstraordinært årsmøte kan behandle enhver sak som er grunnlag for møteinnkallingen, med ett unntak. Styret mener det er prinsipielt viktig at det kun er ordinære årsmøter som kan endre vedtektene. Sammen med kravet om 2/3 flertall er det krevende å få gjennomslag for vedtektsendringer. Vedtektene virker på denne måten også beskyttende for mindretallet.