

STYREPROTOKOLL NR 11 - 2024

Dato: 5.12.2024
Deltakere: Odd Christian Øverland, Nils Einar Ringstad, Dagfinn Helsem, Tore Nordstrand, Fredrik Alvestad
Forfall:
Sted: Møtet ble avviklet på Teams

SAK 1: STYRET OG STYRETS ARBEID

Styreleder viste til vedtektenes bestemmelser om avviklingen av årsmøtet 2025 og behovet for å informere medlemmene om gjeldende frister.

Styret gjennomgikk andre oppgaver som en del av forberedelsene til årsmøteavviklingen.

VEDTAK:

- Årsmøtet 2025 avvikles 16. april (onsdag før skjærtorsdag).
- Medlemmenes frist for innsending av saker til behandling i årsmøtet er 16. februar.
- Styrets frist for å sende innkalling og øvrige årsmøtedokumenter til medlemmene er 16. mars.
- Nils avklarer lån/leie av møtelokale.
- Nils utarbeider plan for vegvedlikehold sommeren 2025.
- Styrets innstillinger til behandlede saker tas inn i årsmøtedokumentene:
 - Forslag til endringer både i tekst og beløp i §14 (se egen sak nedenfor)
 - Forslag til endring av overskriften i vedtektenes § 15.4
 - Styrehonorar
 - Fast dekke (asfalt) på deler av vegen
 - Endring i brøyteapp'en
- Styremedlemmene vurderer eventuelle behov for ytterligere endringer i vedtektene og/eller saker som bør utarbeides og behandles av årsmøtet.
- Eventuelle forslag behandles i styremøtet 23.1.2025.

SAK 2: ØKONOMI

Per 5.12.24 har veglaget ca kr 1 202' på driftskonto og kr 927 på konto for anleggsavgift. Alle inngående fakturaer er betalt.

Ved betalingsfristens utløp var det 39 ubetalte brøytefakturaer på totalt ca 296' kroner.

Manglende innbetalinger er registrert hos Kravia Inkasso for videre innkreving. Det kan da påløpe ytterligere kostnader. Medlemmene er orientert om dette ifm utsending av fakturaen. Per dato er det fortsatt 12 medlemmer som ikke har betalt for brøyting denne vinteren.

VEDTAK:

Orienteringen om veglagets økonomiske status tas til etterretning.

SAK 3: VEDTEKTENES § 13 ANLEGGSAVGIFT

Etter jordskifterettens konklusjon om at veglagets vedtekters §13 ikke imøtekommer veglovens intensjon og bestemmelser, har styret suspendert denne paragrafen.

Styret har tidligere vedtatt at ny tekst skal utarbeides og legges frem for behandling i årsmøtet. Styret diskuterte innretningen på teksten i forslag til ny paragraf 13.

VEDTAK:

Styreleder tar diskusjonen med i det videre arbeidet med ny paragraftekst.

SAK 4: VEDTEKTENES §14 ENGANGSVEDERLAG FOR MEDLEMSKAP

Styreleder la fram forslag til ny tekst i vedtektenes § 14.

Forslaget medfører endring i tidspunkt for innkreving av engangsvederlaget. Dagens praksis er at vederlaget kreves inn når boenheten tas i bruk. Forslaget sier at innkreving skal skje etter at byggetillatelse er gitt.

Engangsvederlagets størrelse, nå kr 5 829, endres når SSBs indeks er kjent.

VEDTAK:

Styret foreslår for årsmøtet å endre vedtektenes § 14 Engangsvederlag for medlemskap, slik:

Det skal betales et engangsvederlag per boenhet for medlemskap i veglaget. **Vederlaget kreves inn etter at byggetillatelse er gitt.** Årsmøtet fastsetter beløpets størrelse.

Fom 28.3.2024 er beløpet kr 5 829,-

Engangsvederlaget skal årlig reguleres i samsvar med «Byggekostnadsindeks for veganlegg, Drift og vedlikehold av veger».

Styret skal hvert 5. år vurdere nivået på vederlaget og eventuelt legge frem forslag til regulering for veglagets årsmøte.

Betalt engangsvederlag gir medlemskap i veglaget.

Ved fradeling av eiendom, er dette grunnlag for nytt medlemskap og engangsvederlaget skal betales.

Ved innvilget søknad om nytt medlemskap, skal engangsvederlaget betales av søkeren.

SAK 5: FORDELING AV BRØYTEKOSTNADER MV

Styret diskuterte hvordan fordelingsmodellen for brøytekostnader mv skal anvendes for eiere i Mjelthaugen. Mjelthaugen er ikke en del av Roaldsida veglag, men har adkomst via Økslevegen.

VEDTAK:

Mjelthaugens andel av brøytekostnadene skal beregnes slik de ville ha blitt om området var egen brøytesone i veglaget

SAK 6: FAST DEKKE PÅ VEGENE - ASFALTERING

Etter vedtak i årsmøtet 2024 legger styret frem forslag om asfaltering av vegen fra avkjøringen fra FV 60 til krysset mellom Økslevegen og Ringstadsætervegen.

Styret har videre diskuterte mulighetene for å legge fast dekke på resten av vegene i veglagets område.

VEDTAK:

Fredrik, Dagfinn og Nils arbeider videre med å fremskaffe mer informasjon om kostnader og mulige måter å finansiere tiltaket på. Forslag til fordelingsmodell skal også utarbeides. En eventuell anbefaling om å legge fast dekke på vegene må legges fram for årsmøtet.

SAK 7: VEGBOM

Det ble orientert om arbeidet med å utrede muligheter for vegbom som omfatter hele veglagets område. Det er innhentet forslag til løsninger og tilbud fra flere leverandører både av fysiske og digitale vegbommer.

VEDTAK:

Orienteringen tas til etterretning. Styrets diskusjon tas med i det videre arbeidet. Fredrik og Dagfinn arbeider videre med saken.