

STYREPROTOKOLL

Dato: 25. og 27.4.2021 via Google Meet (digitalt)
Deltakere: Bjørn Skaar, Nils Einar Ringstad, Geir Egil Haug, Claus Callsen, Odd Christian Øverland
Forfall:

ÅRSMØTET 2021 – DELTAKELSE

Styreleder informerte om pågående dialog med en tomteeier/utbygger innenfor veglagets område. Vedkommende er spørrende til Roaldsida veglags praksis med å innkalle til årsmøtet kun eiere som allerede har bygget hytte eller er i en pågående byggefase. Det har blitt påpekt at veglagets praksis med å ikke innkalle til årsmøtene øvrige eiere av eiendommer innenfor veglagets område, bryter med intensjonene i vegloven. Det er også stilt spørsmål ved total avgiftsbelastning for nye medeiere i veglaget.

Styret diskuterte veglagets praksis, forståelsen av relevante deler av vegloven, samt veglagets egne vedtekter.

Vedtak

Det er behov for en gjennomgang av veglagets vedtekter. Nødvendige endringer i teksten skal foretas slik at vedtektene på alle punkter bringes i samsvar med veglovens bestemmelser og intensjoner.

Gjennomgangen av vedtektene skal påbegynnes umiddelbart etter at årsmøtet 2021 er gjennomført og skal slutføres slik at innkalling, deltakelse og gjennomføring av neste årsmøte ikke er i brudd med vegloven.

Styret vil benytte Jordskifterettens kompetanse til å kvalitetssikre utkast til nye vedtekter, inkludert avgifter som innkreves fra nye medeiere i veglaget. Dersom konklusjonen er at dagens samlede avgiftsnivå er for høyt, gis vedtaket tilbakevirkende kraft slik at veglaget vil refundere differansen til de av dagens medeiere som har betalt for mye.

I løpet av sommeren 2021 vil styret informere alle som eier eiendommer i veglagets område, inkludert de som per dato ikke er registrert som medeiere, om revisjonsarbeidet som er iverksatt.

Årsmøtet 2021 gjennomføres som planlagt på digital plattform i perioden 1. – 8. mai 2021.

Tomteeier/utbygger som har tatt saken opp med veglagets styre eier to eiendommer innenfor veglagets område. Han registreres med to andeler i Roaldsida veglag. Vedkommende informeres om styrets vedtak.