

REFERAT fra medlemsmøte

Dato: 25.1.2014
Sted: Varmestua i alpinanlegget
Til stede: 25 medlemmer, samt 5 fra styret. Til sammen 30 personer

Dagsorden

1. Etablering av nye veilag
2. Økonomi
3. Eventuelt

Sak 1: Etablering av nye veilag.

I august mottok styret i Roaldsida veilag et brev fra Roalden Øst Hytteforening (RØH), der de uttrykker ønske om å skille ut deler av dagens veilag. Styreleder informerte om at hensikten med medlemsmøtet var å få fram medlemmenes ulike synspunkt og argumenter, slik at styret kan legge frem for årsmøtet et forslag som både medlemmene i RØH og øvrige medlemmer i veilaget synes er akseptabelt. Et eventuelt vedtak om endring av dagens ordning med lik fordeling av brøyte- og vedlikeholdskostnader må etter styrets vurdering uansett fattes av årsmøtet i påska.

RØH har tidligere innhentet en juridisk vurdering som sier at de kan danne et nytt veilag for Øksleveien, med den følge at øvrige deltakere i Roaldsida veilag må være med i to ulike veilag. Styret i Roaldsida veilag har innhentet en juridisk vurdering som kommer til motsatt konklusjon.

Styreleder orienterte kort om Veiloven som sier at hver eier, bruker eller den som har bruksrett, er forpliktet til å holde veien i forsvarlig og brukende stand i forhold til den bruk han gjør av veien, d.v.s. at kortere avstand til riksvei medfører lavere kostnad enn lengre avstand.

Veiloven er imidlertid deklarasjon og kan overstyres av årsmøte, d.v.s. at følgende alternativer foreligger for kostnadsfordeling:

1. Kostnadene fordeles likt slik at alle medlemmer betaler det samme.
2. Soneinndeling, hvor sone nærmest hovedvei betaler mindre enn sone lenger fra hovedvei.
3. Individuell belastning, etter avstand til hver hytte.

Alternativ 1 er det som er enklast å administrere, men også det som kan oppleves som mest urettferdig av de som bruker minst av fellesveiene. Alternativ 3 er trolig det som oppleves

mest rettferdig, men samtidig det som er klart mest omfattende å administrere. Alternativ 2 er en slags kompromissløsning som er enklere å administrere.

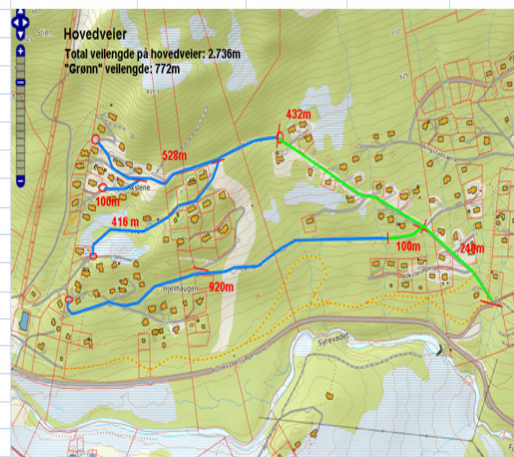
Dersom hytteeiere/medlemmer er uenig i fordelingen av veilagets kostnader, kan de kreve skjønn ved å bringe vedtaket inn for jordskifteretten innen 3 måneder etter årsmøtet. Dette er også nedfelt i veilagets vedtekter.

Styret la frem et forslag der Roaldsida veilag fortsetter som ett, samlet veilag, men inndelt i tre soner med ulik pris, avhengig av hvilken avstand sonene har til riksvegen. De som er med i RØH er én sone, mens «Roalden Vest» er delt i to soner (se kartet under). Det er imidlertid ikke noe i veien for at de to sonene i Roalden Vest kan bli enige om at de betaler samme beløp.

Følgende forslag ble delt ut til møtedeltakerne og gjennomgått (tallene er et eksempel):

Kostnadsdeling ved ETT VEILAG og soneinndeling			
Beredskapshonorar:		50 000	
Timebasert kostnad:		400 000	
Totale kostnader:		450 000	
Hovedveier:	15 %	60 000	(15 % av timebasert kostnad)
Stikkveier:	10 %	40 000	(10 % av timebasert kostnad)
Private oppkjørsler:	75 %	300 000	(75 % av timebasert kostnad)
1. Kostnad hovedveier			
	Meter	Kostnad	Pris pr meter
a) Herav hovedvei i RØH (grønn vei)	772	16 930	22
b) Herav blå vei Øvre Roaldsida	1 044	22 895	22
c) Herav blå vei Hjellhaugmarka	920	20 175	22
Sum hovedveier	2736	60 000	22
1 a) Kostnadsdeling hovedvei gjennom Roalden Øst			
	Kostnad	Hytter	Pr hytte
Første 340 meter brukes av alle (340 x 22):	7 456	96	78
Neste 432 meter brukes av ØR/RØH (432 x 22):	9 474	75	126
Sum	16 930		204
1 b) Kostnadsdeling hovedvei blå vei Øvre			
	Kostnad	Hytter	Pr hytte
Blå vei Øvre brukes kun av ØR	22 895	39	587
1 c) Kostnadsdeling hovedvei blå vei Nedre			
	Kostnad	Hytter	Pr hytte
Blå vei nedre brukes kun av Hjellhaugmarka	20 175	21	961
OPPSUMMERING KOSTNADSFORDELING HOVEDVEIER			
Sum RØH	7 343	36	204
Sum ØR	30 850	39	791
Sum Hjellhaugmarka	21 806	21	1 038
Sum hovedvei	60 000		

2. Kostnader stikkveier:				
Samme beregningsmetode er brukt for stikkveier. Forskjellene er svært små.				
3. Private innkjørsler:				
Private innkjørsler, som utgjør 75 % av brøytekostnader, er målt og er praktisk talt likt fordelt i antall meter per hytte mellom de ulike hytteforeningene.				
OPPSUMMERT KOSTNADSFORDELING:				
	Roalden Øst	Øvre Roaldsida	Hjellhaugmarka	Sum
Beredskapshonorar	521	521	521	50 000
Hovedveier	204	791	1 038	60 000
Stikkveier	432	407	407	40 000
Private innkjørsler	3 125	3 125	3 125	300 000
Sum	4 282	4 844	5 092	450 000



For styret virket det som om forslaget i all hovedsak ble godt mottatt. Et medlem tilhørende RØH mente imidlertid at det var "for sent" og at medlemmene i RØH trolig ville gå for to veilag uansett. En annen hytteeier fra RØH var uenig i dette og mente det ikke var flertall i RØH for to veilag.

Følgende kom frem i debatten:

Et medlem sa at selv om en har lenger vei å brøyte i Hjellhaugmarka, står bakken oppover Økslevegen for den største kostnaden når det gjelder sommervedlikehold og flomskader. Ved soneinndeling må det tas hensyn til både sommer-, vintervedlikehold og reparasjoner.

Det ble også påpekt at det er mange som parkerer bilene sine i enden av Hjellhaugmarka i helgene når de er på ski. Han kunne ikke si om dette gjaldt folk fra RØH, men dersom en i fremtiden ikke vil være med på å dekke brøyting av hovedvegen i Hjellhaugmarka, kan en heller ikke benytte seg av denne vegen til transport av skikjørere.

Det ble sagt at det er vintervedlikehold av private innkjørsler som koster mest og det ble derfor lagt frem forslag om at en måler antall kvadratmeter innkjørsel pr hytte, slik at også private innkjørsler blir differensierte. Det ble nevnt at det i så fall må være en uavhengig nemd som «takserer» de private innkjørslene.

Det ble lagt frem forslag om at brøyter måler hvor lang tid han bruker per hytte, da det ikke nødvendigvis er antall meter som avgjør hvor kostbart det er å brøyte til hver hytte.

Styret ble bedt om å legge frem dokumentasjon på at private veier er likt fordelt mellom de ulike områdene.

Som en generell kommentar til alle forslag som går på individuell beregning og individuell faktura, ga styreleder uttrykk for at dette blir mye å administrere, samt at vi trolig ikke vil få noen til å brøyte dersom det må sendes faktura til hver enkelt.

Det ble videre hevdet at selv om kostnadene ble fordelt ihht antall meter vei i de ulike sonene, blir heller ikke dette korrekt, da brøyteren i perioder med mye snø bruker lengre tid i Øvre Roaldsida enn andre steder.

Et medlem sa at ut fra skjønnnet om at 25 % av brøytekostnadene, eksklusiv beredskap, gjelder hovedveier/stikkveier, vil 75 % av kostnadene ikke være regulert av veiloven og er dermed ikke en veilagskostnad som kan stemmes over.

Det ble foreslått at brøyteren tar tida i de ulike sonene og at kostnadene fordeles deretter.

Det ble også argumentert for at "vi kan diskutere i ukevis, og likevel vil det aldri bli helt rettferdig for alle", og at alle derfor bør betale likt eller evt følge den fremlagte modellen.

Sak 2: Økonomi

Styreleder informerte om at det per 25.1.2014 står ca kr 70.000,- på veilagets bankkonto.

Kostnadene for reparasjon av veiene etter flommen våren 2013 ble kr 202.797,50. Dette

utgjør ca 2.150,- pr medlem. Veilagets søknad om naturskadeerstatning er avvist og vår klage er nå til behandling i ankenemnden for slike saker.

Veilaget har betalt kr 100.000,- og skylder dermed entreprenøren fortsatt kr 102.797,50.

Styreleder informerte om at det vil bli krevd inn kr 1.000, - fra hvert medlem slik at veilaget kan betale restbeløpet til entreprenøren.

I tillegg vil det bli innkrevd kr 3.000,- fra alle medlemmer utenom RØH for forventede kostnader til brøyting og vintervedlikehold.

Sak 3: Eventuelt

Årsmøte i veilaget

- Iflg vedtektene skal årsmøtet i veilaget avvikles 16. april 2014 (onsdag før skjærtorsdag).
- Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes til styret innen 16. februar
- 16. mars er styrets frist for å sende ut innkalling, forslag til sakliste og innstillinger til årsmøtesakene

Eiendomsskatt

- Styreleder refererte kommunestyrets vedtak om å endre skattegrunnlaget for fritidsboliger større enn 95 kvm, samt endret promillesats for eiendomsskatten i 2014.
- Det er sendt klage på Stranda kommunes saksbehandling til Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Veilaget samarbeider både med Norges hytteforbund og Norsk Hyttelag v/generalsekretær Odd Bjørn Hjelmeseth for å skape oppmerksomhet om saken
- Veilaget er også i dialog med økonomimagasinet Dine Penger om det samme
- Det er avtalt møte mellom ordføreren i Stranda, Roaldsida veilag og Norsk Hyttelag den 14. februar
- Det ble foreslått å invitere til møte mellom handelsstanden, kommunepolitikere og hytteeierne

Utviding av veien

- Det ble reist spørsmål om muligheten for å utvide veien fra parkeringsplassen ved riksvegen og opp til krysset mellom Økslevegen og Ringstadsætervegen.

Glidekant

- På et punkt i Økslevegen har det vært et par utforkjøringer. Det ble reist spørsmål om muligheten for å sette opp en glidekant der, for å unngå alvorlige ulykker.