

INFORMASJON TIL MEDLEMMENE I ROALDSIDA VEGLAG – TVIST OM VEDTEKTENES §13

Ifølge vedtektenes § 13 skal det betales en anleggsavgift for nybygg innen veglagets dekningsområde. Avgiften er kr 15 000,- per boenhet og skal betales av tiltakshaver ved anleggsstart/igangsettingstillatelse på angjeldende eiendom. Avgiften skal dekke framtidige reparasjonskostnader som følge av den ekstraordinære slitasjen som tunge anleggsmaskiner mv påfører vegene som veglaget forvalter.

En utbygger som har brukt vegene i hele anleggsperioden nekter å betale anleggsavgiften. Selskapet har nå krevd skjønn for jordskifteretten. I begjæringen er det lagt ned påstand om at bestemmelsene i § 13 er ugyldige, dvs at bestemmelsene ikke har noen rettsvirkning. Det er advokatfirmaet Øverbø Gjørtz som representerer utbygger i saken. Veglaget får bistand fra advokatfirmaet Bjørge-Skaaraas & Co.

Vi gjør for ordens skyld også oppmerksom på at veglagets styre i april 2021 for første gang behandlet grunnlaget for denne tvisten. Styret vedtok da at veglaget skulle bruke ekstern kompetanse til å vurdere nivået på avgiftene som kreves inn ihht vedtektene. Dersom konklusjonen blir at dagens avgiftsnivå er for høyt, gis vedtaket tilbakevirkende kraft slik at veglaget vil refundere differansen til de av dagens medlemmer som har betalt for mye.

Odd Christian Øverland
Styreleder