Styret innkaller til 15. mars 2025

ÅRSMØTE 2025 i Roaldsida veglag

Tid: Onsdag 16. april 2025, kl 18:00
Sted: Stova, Strandafjellet

Innkallingen inneholder styrets beretning, veglagets årsregnskap for 2024 og informasjon om innkomne forslag og øvrige saker som skal behandles på årsmøtet.

De siste årene har det vært lav deltakelse på årsmøtene. Styret ber om at du leser igjennom innkallingen og sakene som skal behandles og viser din interesse for veglaget ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonene og velge det styret som skal jobbe med sakene i veglaget det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet? Alle medlemmer i veglaget har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Andre medlemmer i husstanden har rett til å være til stede og til å uttale seg. Du har også rett til å være representert ved skriftlig og signert fullmakt. Det kan avgis kun én stemme per andel.

Etter årsmøtet vil det være gode muligheter for hyggelig samvær på Stova, sammen med medlemmer i veglaget – og andre.

SAKLISTE

1. Åpning
2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen
3. Godkjenning av fullmakter, innkalling og sakliste
4. Styrets beretning
5. Årsregnskap
6. Innkomne forslag
7. Vedtektsendringer
8. Valg
   - Styreleder
   - Styremedlem og varamedlem fra Roalden øst
   - Styremedlem og varamedlem fra Orrehaugen
   - Varamedlem fra Hjellhaugmarka og Akslene
   - To revisorer
   - Valgkomité 2026 med én representant fra hvert av de fire hytteområdene
9. Informasjon om aktuelle saker i 2025
   Styret ønsker Årsmøtets vurdering av grunnlaget for å arbeid videre med disse sakene:
   - Etablering av digital vegbom
   - Asfaltering av resten av veiene i veglagets område
10. Avslutning

Styret

ÅRSMØTE 2025

Sak 1 - Åpning

Før møtets begynnelse skal deltakere og eventuelle fullmakter registreres.

Sak 2 – Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen

Styret legger frem forslag på møteleder, referent og to til å underskrive protokollen under åpningen av årsmøtet.

Sak 3 – Godkjenning av innkalling, fullmakter og sakliste

Møteleder sørger for godkjenning av innkalling, fullmakter og sakliste.

SAKLISTE

1. Åpning
2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen
3. Godkjenning av fullmakter, innkalling og sakliste
4. Styrets beretning
5. Årsregnskap
6. Innkomne forslag
7. Vedtektsendringer
8. Valg
9. Informasjon om aktuelle saker i 2025
10. Avslutning

ÅRSMØTE 2025
Sak 4 – Styrets beretning 2024 - 2025

STYRETS SAMMENSETTING:

Styreleder:	Odd Christian Øverland	
Nestleder/styremedlem Roalden øst:	Dagfinn Helsem	Varamedlem: Pål Myklebust
Styremedlem Øvre Roaldsida:	Tore Nordstrand	Varamedlem: Frode Skålvik
Styremedlem Hjellhaugmarka og Akslene:	Fredrik Alvestad	Varamedlem: Yasir Jari
Styremedlem Orrehaugen:	Nils Einar Ringstad	Varamedlem: Jens Opshaug

STYRETS ARBEID:
Det er avholdt 10 styremøter på teams i årsmøteperioden.
Et av styrets varamedlemmer, Yasir Jari, trakk seg i august. Jari var valgt for to år på årsmøtet i 2024. For det gjenværende året av valgperioden må det foretas suppleringsvalg av nytt varamedlem fra Hjellhaugmarka og Akslene.

Styret bruker hjemmesiden www.roaldsida.no som informasjonskanal til medlemmene og publiserer protokoller og annen informasjon der. På hjemmesiden kan medlemmene finne kontaktinformasjon til styret, protokoller fra styremøter og årsmøter, årsregnskap og vedtekter, avtalen som regulerer brøytingen i veglagets område, samt annen relevant informasjon.

Mivo AS og Roalden Skigard AS avviste i 2022 veglagets krav om betaling av anleggsavgift i henhold til vedtektenes § 13. De bragt tvisten inn for Jordskifteretten i Møre og Romsdal. Tvisten ble behandlet i jordskifteretten i juni 2024. Jordskifteretten konkluderte med at Roaldsida veglag sitt vedtak om anleggsavgift, slik avgiften er nedfelt i veglagets vedtekter, er i strid med veglovens §54. Veglaget ble pålagt å tilbakebetale/kreditere de kravene som var sende til Mivo AS/Roalden Skigard AS. Styret vurderte jordskifterettens konklusjon som begrunnet og entydig i veglagets disfavør og fant derfor ikke grunnlag for å anke saken til lagmannsretten. Alle ubetalte krav knyttet til §13 Anleggsavgift ble frafalt. Medlemmer som allerede hadde betalt anleggsavgiften fikk refundert disse innbetalingene. Styret har utarbeidet forslag til ny tekst i vedtektenes §13 i samsvar med skjønnets konklusjon. Forslaget blir lagt frem for Årsmøtet 2025.

Deler av veglagets område ble i løpet av sommeren utbedret med vegskrape og det ble lagt nytt topplag på vegene der det var behov for det. Styret har utarbeidet vedlikeholdsplan også for 2025. Planen evalueres i løpet av våren/sommeren.

Årsmøtet i 2024 vedtok at styret skulle utarbeide beslutningsgrunnlag for legging av asfalt/fast dekke fra FV60 og opp til krysset mellom Ringstadsætervegen og Økslevegen. Styret har utarbeidet slikt grunnlag og legger frem sin anbefaling for årsmøtet 2025. Tiltaket har en forventet kostnad på i overkant av 550 000 kroner og forutsettes gjennomført i samarbeid med Ringstadsætra veglag.

Det er i perioder stor trafikk av «utenforstående» i veglagets område. Årsmøtet i 2024 vedtok at styret skulle utrede hensiktsmessig plassering av vegbom. Hensikten er å begrense uønsket trafikk, samt legge til rette for innkreving av vegavgift for andre enn veglagets medlemmer, slik vedtektene

beskriver. Både fysisk vegbom og digitale løsninger med skiltregistrering er vurdert. Styret har ikke konkludert i denne saken og det må arbeides videre for å komme fram til en god og hensiktsmessig ordning.

I årsmøtet 2024 ble det pekt på at det i brøyteapp'en kan bestilles brøyting tre uker frem i tid. Det gjør det lett å benytte denne muligheten for å unngå å måtte bestille hver helg, uten at man nødvendigvis er på hytta alle helgene. Dermed mister vi noe av hensikten med brøyteapp'en, nemlig å unngå eller minimere unødvendig brøyting. Årsmøtet uttrykte et ønske om å redusere mulig bestillingsperiode til én uke. Brøyteapp'en er nå endret i tråd med årsmøtets vedtak.

Årsmøtet i 2024 gjorde også vedtak om at styret skulle utarbeide modell for honorar for styret i veglaget. Styrets forslag legges frem for årsmøtet 2025.

ÅRSMØTE 2025
Sak 5 – Regnskap 2024
Driftskonto

01.01.24	Inngående saldo					397 730,50
	Resultat 2024					735 783,03
31.12.24	Utgående saldo					1 133 513,53

Dato	Bilag nr	Tekst	Inntekter	Note	Utgifter	Saldo
01.01.24		Saldo				397 730,50
	1	Innbetalt for brøyting mv 23 - 24	958 266,00	1		1 355 996,50
	2	Innbetalt for brøyting mv 24 - 25	1 216 461,90	2		2 572 458,40
	3	Innbetalt for brøytestikker høsten 2024	27 375,75	3		2 599 834,15
02.01.24	4	Kari E Myklevoll for brøytestikker 2023	812,50			2 600 646,65
10.01.24	5	Telia - Teigens nettbrett/brøyteapp			531,82	2 600 114,83
14.01.24	6	Oskar Teigen, brøyting og strøing des 23			181 900,00	2 418 214,83
24.01.24	7	Betelo			10 762,50	2 407 452,33
25.01.24	8	Stranda Anleggsservice			4 458,00	2 402 994,33
31.01.24	9	Omkostninger			9,00	2 402 985,33
31.01.24	10	Omkostninger			9,00	2 402 976,33
06.02.24	11	Kvistad Hansen/Florvaag, Anleggsavgift § 13	16 600,00	4		2 419 576,33
07.02.24	12	Overført til konto for Anleggsavgift		4	16 600,00	2 402 976,33
15.02.24	13	Stranda Anleggsservice			1 341,00	2 401 635,33
16.02.24	14	Claus Oskar Teigen, brøyting mv jan 24			254 874,75	2 146 760,58
21.02.24	15	Ringstadsætra hyttegrend, brøyting	6 788,00			2 153 548,58
28.02.24	16	Roalden Skigard, brøyting	22 528,00			2 176 076,58
29.02.24	17	Omkostninger			9,00	2 176 067,58
12.03.24	18	Telia - Teigens nettbrett/brøyteapp			553,12	2 175 514,46
15.03.24	19	Per M Vågsæter, sommervedlikehold 2023			79 346,88	2 096 167,58
17.03.24	20	Claus Oskar Teigen, brøyting mv feb 24			218 406,50	1 877 761,08
28.03.24	21	Advokatfirmaet Bjørge-Skaaraas			8 250,00	1 869 511,08
31.03.24	22	Omkostninger			3,50	1 869 507,58
31.03.24	23	Omkostninger			3,50	1 869 504,08
31.03.24	24	Omkostninger			4,50	1 869 499,58
30.04.24	25	Omkostninger			4,50	1 869 495,08
10.05.24	26	Telia, Teigens nettbrett/brøyteapp			553,12	1 868 941,96
21.05.24	27	Claus Teigen, brøyting mv mars + april '24			15 031,25	1 853 910,71
31.05.24	28	Omkostninger			4,50	1 853 906,21
31.05.24	29	Omkostninger			3,50	1 853 902,71
14.06.24	30	Claus Teigen, sommervedlikehold			57 559,20	1 796 343,51
14.06.24	31	Advokatfirmaet Bjørge Skaaraas			11 250,00	1 785 093,51
14.06.24	32	Anders Havnevik, Medlemsavgift	5 530,00	5		1 790 623,51
24.06.24	33	Reiseutlegg Jordskifteretten			3 692,00	1 786 931,51
24.06.24	34	Honorar mars - juni 2024			14 172,00	1 772 759,51
02.07.24	35	Advokatfirmaet Bjørge Skaaraas			10 500,00	1 762 259,51
09.07.24	36	Advokatfirmaet Bjørge Skaaraas			97 473,00	1 664 786,51
11.07.24	37	Telia - Teigens nettbrett/brøyteapp			553,12	1 664 233,39
15.07.24	38	Omkostninger			15,50	1 664 217,89

16.07.24	39	One.Com			1 657,00	1 662 560,89
25.07.24	40	Langlo Maskin AS			70 889,00	1 591 671,89
06.08.24	41	Langlo Maskin AS			27 259,00	1 564 412,89
12.08.24	42	Omkostninger			10,00	1 564 402,89
12.08.24	43	Innbetaling fra Ringstadsætra veilag	12 789,96			1 577 192,85
28.08.24	44	Claus Teigen, kalsium			10 763,75	1 566 429,10
03.09.24	45	Mivos sakskostnader, jordskifteretten M&R		6	140 275,00	1 426 154,10
10.09.24	46	Telia - Teigens nettbrett/brøyteapp			553,12	1 425 600,98
16.09.24	47	Omkostninger			4,50	1 425 596,48
23.09.24	48	Linda K Hansen, Medlemsavgift	5 829,00			1 431 425,48
23.09.24	49	Bjørn R Pedersen, Medlemsavgift	5 300,00	7		1 436 725,48
27.09.24	50	Langlo Maskin AS			25 379,00	1 411 346,48
03.10.24	51	Betelo			10 762,50	1 400 583,98
09.10.24	52	Norges Domstoler, Salær			11 238,13	1 389 345,85
14.10.24	53	Honorar juli - september 2024			13 814,00	1 375 531,85
16.10.24	54	Oskar Teigen, brøyting mv sept 24			41 793,75	1 333 738,10
28.10.24	55	Omkostninger			46,50	1 333 691,60
28.10.24	56	Roalden Skigard, brøyting	30 676,00			1 364 367,60
04.11.24	57	Advokatfirmaet Bjørge Skaaraas			3 000,00	1 361 367,60
05.11.24	58	Øystein Aasen, tilbakeført		8	7 669,00	1 353 698,60
05.11.24	59	Ringstadsætra hyttegrend, brøyting	7 766,00			1 361 464,60
10.11.24	60	Telia - Teigens nettbrett/brøyteapp			553,12	1 360 911,48
11.11.24	61	Omkostninger			13,00	1 360 898,48
20.11.24	62	Jesper Nilsen, brøyting - restbeløp	38,00			1 360 936,48
25.11.24	63	Claus Teigen, brøyting mv okt '24			88 727,01	1 272 209,47
05.12.24	64	Steinar Lausund, brøytestikker	845,00	9		1 273 054,47
12.12.24	65	Claus Teigen, brøyting mv nov '24			171 823,44	1 101 231,03
16.12.24	66	Omkostninger			8,50	1 101 222,53
20.12.24	67	Roalden Skigard, §14 Medlemskap 4 enh	23 316,00			1 124 538,53
	68	Innbetaling via Bill Kill	8 975,00	10		1 133 513,53
		Bevegelse 1.1. - 31.12.2024/Resultat 2024	**2 349 897,11**		**1 614 114,08**	**735 783,03**

Stranda, 20. januar 2025

Fredrik Alvestad
(sign)

Tore Nordstrand
(sign)

Nils Einar Ringstad
(sign)

Dagfinn Helsem
(sign)

Odd Christian Øverland
Styreleder
(sign)

Roaldsida veilag - Driftsregnskap 2024	
Note nr	**Kommentar**
1	Faktura nr 1 - 2024, Brøyting 23 - 24: Antall fakturerte medlemmer er 151. Samtlige medlemmer har betalt for brøyting.
2	Faktura nr 2 - 2024, Brøyting 24 - 25: Antall fakturerte medlemmer er 155. 1 medlem har ikke betalt for brøyting. Innkrevingen håndteres av Kravia.
3	32 medlemmer fikk tilsendt faktura for oppsetting av brøytestikker høsten 2024 Samtlige medlemmer har betalt for oppsetting av brøytestikker.
4	Anleggsavgift (§13) fra Linda Kvistad Hansen/Tore Florvaag er innbetalt til veglagets driftskonto. Beløpet, kr 16 600, er overført til kontoen for anleggsavgift
5	Hytta ble tatt i bruk i 2023, men pga sen innkreving fra veglaget ble medlemsavgiften (§14) betalt først i juni 2024. Beløpet tilsvarer avgiften slik den var i 2023.
6	Roalden Skigard AS og Mivo AS begjærte i 2022 skjønnsfastsettelse av deres økonomiske forpliktelser til veglaget mht § 13 Anleggsavgift. Jordskiftretten avsa sitt skjønn 21.8.2024. Mivo & co vant frem med sine påstander om at §13 var ugyldig og veglaget ble pålagt å dekke Mivo & co sine sakskostnader på kr 140 275,-
7	Et nytt medlem ble sent registret. Manglende beløp i medlemsavgiften, kr 230,- har vedkommende betalt sammen med sommervedlikehold i 23 og brøyting, se bilag 2
8	Et medlem har betalt faktura for brøyting to ganger, se bilag 2. Beløpet, kr 7 669,- er tilbakeført til medlemmet.
9	Et medlem har betalt for oppsetting av brøytestikker to ganger, se bilag 3 Beløpet, kr 845,- vil bli tilbakeført til medlemmet i januar 2025
10	Et medlem har betalt for brøyting 24 - 25 to ganger, en gang via betalingstjenesten Bill Kill, og en gang via Kravia. Når vi vet hvem det er, vil beløpet bli tilbakeført.

Konto for anleggsavgift

01.01.24	Inngående saldo				105 927,00
	Resultat 2024				(103 438,00)
31.12.24	Utgående saldo		2		2 489,00

Dato	Bilag nr	Tekst	Inntekter	Note	Utgifter	Saldo
01.01.24		Saldo				105 927,00
07.02.24	1	Overført fra Driftskonto, Florvaag	16 600,00	1		122 527,00
02.09.24	2	Anleggsavgift tilbakeført til Vidar W Hansen		2	15 000,00	107 527,00
06.09.24	3	Anleggsavgift tilbakeført til Kjell H Otterlei		2	15 000,00	92 527,00
06.09.24	4	Anleggsavgift tilbakeført til Christel Furnes		2	15 000,00	77 527,00
06.09.24	5	Anleggsavgift tilbakeført til Yasir Jari		2	15 000,00	62 527,00
06.09.24	6	Anleggsavgift tilbakeført til Florvaag Hansen		2	16 600,00	45 927,00
12.09.24	7	Anleggsavgift tilbakeført til Sindre Klokk		2	15 000,00	30 927,00
13.09.24	8	Anleggsavgift tilbakeført til Bjørn Myklebust		2	15 000,00	15 927,00
16.09.24	9	Anleggsavgift tilbakeført til Jon Roar Skare		2	15 000,00	927,00
31.12.24	10	Kreditrenter	1 562,00			2 489,00
		Bevegelse 1.1. - 31.12.2024/Resultat 2024	**18 162,00**		**121 600,00**	**(103 438,00)**

Stranda, 20. januar 2025

Fredrik Alvestad
(sign)

Tore Nordstrand
(sign)

Nils Einar Ringstad
(sign)

Dagfinn Helsem
(sign)

Odd Christian Øverland
Styreleder
(sign)

Note nr	Kommentar
1	Overført fra driftskonto for innbetalt anleggsavgift fra Linda Kvistad Hansen/Tore Florvaag
2	Roalden Skigard AS og Mivo AS begjærte i 2022 skjønnsfastsettelse av deres økonomiske forpliktelser til veglaget mht § 13 Anleggsavgift. Jordskiftretten avsa sitt skjønn 21.8.2024. Retten konkluderte med at veglagets § 13 er i strid med vegloven §§54 og 55. Basert på dette vedtok styret i veglaget å frafalle alle tidligere utsendte krav knyttet til anleggsavgiften, samt å tilbakeføre innbetalingene til medlemmer som har betalt denne avgiften.

Til årsmøtet i

Roaldsida veilag

Vi har revidert regnskapet for 2024.

Vi har gått igjennom bilaga og kontrollert at dei bokførte inntektene og utgiftene stemmer overeins med utskrift frå banken. Dette gjeld driftsregneskap 2024 og konto for anleggsavgift 2024.

Vi har ikkje noko å bemerke, og tilrår derfor årsmøtet å godkjenne regneskapet slik det legg føre.

13.02.2025

Lars-Tore Opshaug
Lars-Tore Opshaug

Randi Langlo
Randi Langlo

ÅRSMØTE 2025
Sak 6 – Innkomne forslag

FORSLAG NR 1:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: Legging av asfalt på del av vegen

BEGRUNNELSE:
Årsmøtet i 2024 gjorde vedtak om at styret skulle utrede legging av fast dekke fra avkjøringen fra FV60 til krysset mellom Økslevegen og Ringstadsætervegen.

Styret har innhentet pristilbud på nødvendig forarbeid og legging av asfalt i tråd med årsmøtets vedtak. Pristilbudet er i overkant av kr 550 000,-. Fordelt likt på alle boenheter i de to veglagene, Roaldsida og Ringstadsætra, utgjør dette i underkant av kr 2 500,- per boenhet.

INNSTILLING:
Styret foreslår for årsmøtet å vedta at det skal legges asfalt fra FV60 og ca 10 meter forbi krysset mellom Økslevegen og Ringstadsætervegen.

Tiltaket forutsettes å bli utført i fellesskap med Ringstadsætra veglag.

FORSLAG NR 2:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: Fartsreduserende tiltak i Økslevegen

BEGRUNNELSE:

Styret har vurdert dagens praksis med fartsreduserende tiltak der vi bruker betongelementer til å snevre inn vegbanen i Økslevegen i sommerhalvåret. Denne løsningen medfører en del arbeid, både med utsetting på våren og inntaking på høsten, samt flytting tilbake i posisjon når passerende lastebiler har skubbet betongelementene ut av stilling. Det oppstår også ekstra slitasje og reparasjonsbehov på vegskuldrene, særlig pga tunge kjøretøy, når bilene har mindre vegbane tilgjengelig. Montering av «fartsdumper» skaper trolig utfordringer i overgangen mellom dumpene og grusvegen, bl.a. som følge av oppdemming av regnvann. Konsekvensen av at grus som skylles nedover stopper i fartshindringene er heller ikke avklart. Styret er likevel innstilt på å teste andre løsninger for fartsreduserende tiltak, som kan medføre mindre oppfølgingsarbeid enn dagens betongelementer.

VEDTAK:
Styret foreslår for årsmøtet å vedta at det skal anlegges asfalterte fartsdumper i Økslevegen som alternativ til dagens fartsreduserende tiltak. Arbeidet gjøres samtidig med asfalteringen fra FV60 og opp til krysset mellom Økslevegen og Ringstadsætervegen, (se forslag 1 ovenfor).

FORSLAG NR 3:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: Styrehonorar

BEGRUNNELSE:
Årsmøtet i 2024 vedtok å innføre honorar til styreleder i veglaget.
Årsmøtet gjorde også vedtak om at styret skal utarbeide modell for honorar for resten av styret.

INNSTILLING:
Styret foreslår for årsmøtet å vedta følgende honorarmodell i Roaldsida veglag:

1. Hvert styremedlem skal motta et styrehonorar på kr 10 000,- per år
2. Varamedlemmer skal motta et honorar på kr 1 000 per møte de deltar i, begrenset til maksimum kr 10 000 per år.
3. Utbetaling av styrehonorar skal gjøres etterskuddsvis og per kvartal.

ÅRSMØTE 2025
Sak 7 – Vedtektsendringer

FORSLAG NR 1:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: § 5.1 Medlemmer og andeler, rettigheter og plikter

BEGRUNNELSE:
For at arbeidet i veglaget skal fungere så smidig som mulig, både for medlemmene og styret, er det viktig å avklare hvilke kommunikasjonskanaler som skal brukes. Dialogen med medlemmene, inklusiv utsending av fakturaer, skal kunne foregå digitalt.

INNSTILLING:
Styret foreslår for årsmøtet å ta inn følgende nye tekst i vedtektenes § 5.1:
Dialogen med medlemmene, inklusiv utsending av fakturaer, skal kunne foregå digitalt. Medlemmene er pliktig til å informere veglaget om en mailadresse som kan brukes i denne sammenheng. Medlemmene er selv ansvarlig for å informere veglagets styre dersom gjeldende mailadresse endres.

FORSLAG NR 2:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: § 13 Anleggsavgift

BEGRUNNELSE:
I årene etter etableringen av Roaldsida veglag var slitasje og ekstra vedlikeholdskostnader på vegene som følge av anleggsarbeid et diskusjonstema. Det var særlig risikoen for at selve veggrunnen skulle bli skadet av transporter med høye akseltrykk, med påfølgende store reparasjonskostnader, som trigget disse diskusjonene.

I særskilt vedtak bestemte årsmøtet i 2020 å innføre en anleggsavgift på kr. 15 000,- for nybygging av hytter for å *«…sikre midler til å vedlikeholde vegene som slites pga. stor trafikk av lastebiler, betongbiler, gravemaskiner mm»*.

I forkant av årsmøtet i 2021 ga Mivo AS v/Martin Vidar Vollen skriftlig uttrykk for at den totale avgiftsbelastningen for nye medlemmer var blitt for høy som følge av innføringen av anleggsavgiften.

I 2022 vedtok årsmøtet i veglaget å ta bestemmelsene om anleggsavgiften inn i vedtektene.

Krav fra Veglaget om innbetaling av anleggsavgift i tråd med vedtektens §13 ble avvist av Mivo AS/Roalden Skigard AS v/Martin Vidar Vollen, og det ble krevd skjønn etter veglovens §54 for å få vurdert grunnlaget for avgiften.

Jordskifteretten i Møre og Romsdal behandlet tvisten mellom Roaldsida veglag og Mivo AS/Roalden Skigard AS 20. juni 2024. Som grunnlag for skjønnet tok retten bl.a stilling til om innføringen av anleggsavgift, slik den er nedfelt i §13 i veglagets vedtekter, er i samsvar med veglovens §54.

Retten pekte på at regelen om anleggsavgiften i Roaldsida veglag bare gjelder utbygginger som er startet opp etter innføringen av avgiften i 2020. Retten skriver følgende:
«Belastninga med anleggstrafikken knytt til utbygginga av dei 130-140 bueiningane som vart bygd ut før 2020 finn ikkje veglaget grunn til å trekke inn i fordelinga av anleggsavgifta. Dette utgangspunktet meiner skjønnsretten klart strir mot reglane i veglova §54.

På dette grunnlaget skriver jordskifteretten bl.a. følgende i sin konklusjon:
Roaldsida veglag sitt vedtak om innføring av anleggsavgift, slik avgifta er nedfelt gjennom §13 i vedtektene til veglaget, er i strid med veglova §54.

Jordskifterettens konklusjon var begrunnet og entydig i veglagets disfavør. Styret fant derfor ikke grunnlag for å anke saken til lagmannsretten.

Styret suspendert paragraf 13, alle krav om betaling av anleggsavgiften ble frafalt og tidligere innbetalinger ble refundert.

Styret vedtok også at forslag til ny tekst, i samsvar med veglovens § 54, skulle utarbeides.

INNSTILLING:
Styret forslår for årsmøtet å endre § 13 i veglagets vedtekter, slik:

§13 ANLEGGSFOND OG ANLEGGSAVGIFT
Veglaget skal ha et anleggsfond som kan brukes til kostnader knyttet til reparasjoner og omfattende vedlikehold av veiene i veglagets dekningsområde. Fondet bygges opp gjennom medlemmenes innbetaling av en anleggsavgift. Fondets midler, og bruken av disse, skal regnskapsmessig skilles fra øvrige driftsmidler og -kostnader. Per 1.1.2026 skal fondets størrelse være kr. 500 000,-

Styret forvalter og bestemmer eventuell bruk av fondets midler. Ved bruk av fondsmidler skal styret vurdere, og eventuelt gjennomføre, innkreving av ny anleggsavgift fra medlemmene for å gjenopprette fondets størrelse.

Ved behov, eller minst hvert 5. år, skal styret vurdere og eventuelt foreslå endring i fondets størrelse. Varig endring av fondets opprinnelige størrelse, dvs per 1.1.2026, skal vedtas av årsmøtet.
Samtlige medlemmer i veglaget og andre faste brukere av vegen skal betale sin andel i fondet – denne andelen utgjør det respektive medlemmets anleggsavgift.

Veglagets dekningsområde er inndelt i 16 prissoner, hver med 100 meters lengde. Beregning av anleggsavgiften baseres på veglengden fra FV60 og frem til den aktuelle prissonen, eventuelt til en prissone der veglagets vegansvar slutter.

Ved nybygg betales avgiften av tiltakshaver ved anleggsstart/igangsettingstillatelse på angjeldende eiendom. Kravet om å betale anleggsavgift gjelder også ved utviding av antall boenheter på allerede bebygd eiendom.

Styret kan vedta at et medlem eller en annen bruker skal betale anleggsavgift ved annen tidsavgrenset og/eller betydelig (mer)bruk av vegen. Vedtaket kan ankes til årsmøtet. Slik anke har ikke oppsettende virkning.

FORSLAG NR 3:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: § 7.4 Styrets oppgaver og myndighet

BEGRUNNELSE:
Dersom forslag nr 2 blir vedtatt, må paragrafen som beskriver styrets oppgaver og myndighet redigeres i samsvar med innholdet i ny § 13 Anleggsfond og anleggsavgift.

INNSTILLING:
Styret foreslår for årsmøtet å endre teksten i § 7.4 i veglagets vedtekter slik:

(10) Forvalte og bestemme bruk av anleggsfondets midler. Ved bruk av fondets midler skal styret vurdere og eventuelt gjennomføre innkreving av ny anleggsavgift. Ved behov, eller minst hvert 5. år, skal styret vurdere og eventuelt foreslå for årsmøtet varig endring i anleggsfondets størrelse, jf § 13

FORSLAG NR 4:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: § 6.3 Årsmøtet skal

BEGRUNNELSE:
Dersom forslagene nr 2 og 3 blir vedtatt, må paragrafen som beskriver årsmøtets oppgaver redigeres i samsvar med innholdet i ny § 13 og nytt pkt 10 i § 7.4.

INNSTILLING:
Styret foreslår for årsmøtet å vedta ny tekst i § 6.3 Årsmøtet skal:
Nytt pkt (8) Gjøre vedtak om varige endringer av anleggsavgiftens størrelse.

Nummereringen av dagens underpunkter i paragrafen forskyves, slik at dagens pkt 8 blir pkt 9 osv.

FORSLAG NR 5:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: § 14 Engangsvederlag for medlemskap

BEGRUNNELSE:
Ifølge veglagets vedtekter § 14 Engangsvederlag for medlemskap, skal vederlaget kreves inn når boenheten tas i bruk. For å kunne etterleve dette fordrer det at utbygger/eier melder til veglaget når en ny boenhet er ferdigstilt. Det er bare unntaksvis at dette faktisk skjer. Dermed skjer innkreving og betaling oftest lenge etter at boenheten er tatt i bruk.

Styret mener det vil være hensiktsmessig både for veglaget og for kommende medlemmer å endre paragrafteksten slik at vederlaget kreves inn ved anleggsstart.

Endringen kan også begrunnes med at både nye medlemmer og håndverkerne tar vegene i bruk allerede ved anleggsstart.

INNSTILLING:
Styret foreslår for årsmøtet å endre teksten i § 14 i veglagets vedtekter, slik**:**

§ 14 ENGANGSVEDERLAG FOR MEDLEMSKAP
Det skal betales et engangsvederlag per boenhet for medlemskap i veglaget. *Vederlaget kreves inn etter at byggetillatelse er gitt.* Årsmøtet fastsetter beløpets størrelse.
Fom 28.3.2024 er beløpet kr 5 829,-
Engangsvederlaget skal årlig reguleres i samsvar med «Byggekostnadsindeks for veganlegg, Drift og vedlikehold av veger».
Styret skal hvert 5. år vurdere nivået på vederlaget og eventuelt legge frem forslag til regulering for veglagets årsmøte.
Betalt engangsvederlag gir medlemskap i veglaget.
Ved fradeling av eiendom er dette grunnlag for nytt medlemskap og engangsvederlaget skal betales.
Ved innvilget søknad om nytt medlemskap skal engangsvederlaget betales av søkeren.

FORSLAG NR 6:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: § 14 Engangsvederlag for medlemskap

BEGRUNNELSE:
Iflg vedtektenes § 14 skal engangsvederlag for medlemskap *«årlig reguleres i samsvar med Byggekostnadsindeks for veganlegg, Drift og vedlikehold av veger»*. (Utdrag fra § 14).

Statistisk sentralbyrås beregninger viser at kostnadene for drift og vedlikehold av veger økte med 0,4 % fra 4. kvartal 2023 til 4. kvartal 2024. I 2024 var engangsvederlaget kr 5 829. Oppjustert med 0,4 % blir ny avgift kr 5 852,-.

INNSTILLING:
Styret foreslår for årsmøtet å vedta at engangsvederlag for medlemskap i §14 i vedtektene endres fra kr 5 829,- til kr 5 852,-.

FORSLAG NR 7:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: § 15.4 Spesielt om vinterbruk og -drift

BEGRUNNELSE:
Overskriften i vedtektenes §15.4 er ikke i samsvar med paragrafens tekstlige innhold. Det gjør det vanskelig for medlemmene å finne svar på spørsmål som vedtektene regulerer. Paragrafens

overskrift er «Spesielt om vinterbruk og -drift», mens den påfølgende teksten omtaler både sommervedlikehold og kostnadsfordeling mellom sonene som veglaget er delt i.

INNSTILLING:
Styret foreslår for årsmøtet å endre overskriften § 15.4 i vedtektene, slik:
«*Fordeling av drifts- og vedlikeholdskostnader».*

FORSLAG NR 8:
Forslagsstiller: Styret
Forslaget gjelder: § 16 Vedtektsendring

BEGRUNNELSE: Dersom det gjøres vedtak om endring i én eller flere paragrafer, skal korrekt dato for siste endring fremgå av vedtektene.

INNSTILLING:
Teksten i siste setning endres slik: Vedtektene ble sist revidert og endret av årsmøtet 16. april 2025.

ÅRSMØTE 2025
Sak 8 – Valg

Valgkomitéen for årsmøtet i 2025 har bestått av:

Hjellhaugmarka:	Claus Uwe Callsen
Øvre Roaldsida:	Per Robert Wille
Orrehaugen:	Jon Kåre Flo
Roalden Øst:	Hans Morten Midtsand

Ihht vedtektenes §§ 6.3.13 og 7.1 skal årsmøtet i 2025 velge:

- Styreleder
- Styremedlem og varamedlem fra Roalden øst
- Styremedlem og varamedlem fra Orrehaugen
- Varamedlem fra Hjellhaugmarka og Akslene
- To revisorer
- Valgkomité 2026 med én representant fra hvert av de fire hytteområdene

Varamedlemmet fra Hjellhaugmarka og Akslene velges for gjenværende periode – ett år – fordi tidligere varamedlem har trukket seg.
Styrerepresentantene fra Hjellhaugmarka/Akslene og Øvre Roaldsida er ikke på valg i 2025.

Valgkomitéens innstilling:

Styreleder, delt innstilling:
Alt 1: Odd Christian Øverland (gjenvalg), foreslått av flertallet: Wille, Midtsand og Flo
Alt 2: Bjørn Skaar (ny), foreslått av mindretallet: Callsen

Roalden øst:
Styremedlem: Terje Langlo (ny)
Varamedlem: Øyvind Brandal (ny)

Orrehaugen:
Styremedlem: Nils Einar Ringstad (gjenvalg)
Varamedlem: Geir Robin Hoddevik (ny)

Øvre Roaldsida:
Styremedlem: Tore Nordstrand (ikke på valg)
Varamedlem: Frode Skålvik (ikke på valg)

Hjellhaugmarka og Akslene:
Styremedlem: Fredrik Alvestad (ikke på valg)
Varamedlem: Per Jarle Ytrebø (ny) – velges for ett år, Yasir Yari har trukket seg som varamedlem

Revisorer:
Randi Langlo
Lars Tore Opshaug

Valgkomité 2026:
Roalden øst: Dagfinn Helsem
Orrehaugen: John Kåre Flo
Øvre Roaldsida: Jarl Inge Gjendem
Hjellhaugmarka og Akslene: Claus Callsen

Valgkomitéen foreslår at eventuelle avtroppende styremedlemmer og varamedlemmer går inn som medlemmer i valgkomiteen neste år.

ÅRSMØTE 2025

Sak 9 – Informasjon om aktuelle saker i 2025

Styret ønsker Årsmøtets vurdering av grunnlaget for å arbeid videre med disse sakene:
- Etablering av digital vegbom
- Asfaltering av resten av veiene i veglagets område

Sak 10 – Avslutning