

PROTOKOLL

fra årsmøte 2014 i Roaldsida veilag

Sted: Varmestua ved Strandafjellet Alpinsenter
Tid: 16.4.2014, kl 18:30
Referent: Nils Einar Ringstad

SAK 1: Registrering

Representanter fra 29 hytter var til stede på årsmøtet.
8 hytter var i tillegg representert gjennom fullmakter.

Dermed var totalt 37 hytter representert på årsmøtet.

SAK 2: Åpning

Styreleder ønsket velkommen.

SAK 3: Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen

På vegne av styret foreslo styreleder at Olav Gading velges som møteleder, at Nils Einar Ringstad er referent og at Tore Nordstrand og Pål Ivar Myklebust velges til å godkjenne protokollen.

BESLUTNING:

Olav Gading leder årsmøtet.

Nils Einar Ringstad er referent.

Tore Nordstrand og Pål Ivar Myklebust ble valgt til å kontrollere og signere godkjent protokoll.

SAK 4: Innkalling, fullmakter og sakliste

Møteleder viste til innkallingen til årsmøtet. Innkallingen inneholdt også styrets forslag til sakliste. Det ble videre informert om antall tilstedeværende hytter og fullmakter.

BESLUTNING: Innkalling, sakliste og fremlagte fullmakter godkjennes.

SAK 5: Styrets beretning

Møteleder viste til utsendt årsberetning og gjennomgikk hovedpunktene.

BESLUTNING:

Styrets beretning ble enstemmig godkjent.

SAK 6: Årsregnskap 2013

Regnskapet ble sendt til medlemmene sammen med øvrig dokumentasjon til årsmøtet.

Saldo på veilagets konto ved årsskiftet er kr 136 944,50. Veilaget har på samme tid en ubetalt faktura på kr 102 742,50 for reparasjon av veiene etter snøsmeltingen våren 2013.

Møteleder informerte om at revisorene har gjennomgått regnskapet uten å finne grunnlag for anmerkninger.

BESLUTNING:

Regnskapet for 2013 ble enstemmig godkjent.

SAK 7: Innkomne forslag

Møteleder viste til at det forelå 5 forslag til behandling.

Forslag nr 1 fra Ole-Søren Torvik vedrørende fordeling av kostnader ved brøyting og veivedlikehold:

1. Kostnadene av bakken delast på alle brukerne.
2. Brukerne av Hjellhaugmarka deler kostnadene på sommervedlikeholdet og brøyting.
3. Brukerne av dei som er innanfor bommen deler kostnadene på sommervedlikeholdet og brøyting.

BESLUTNING:

Forslagsstiller trakk forslaget.

Forslag nr 2 fra Bjørn Skaar vedrørende fordeling av brøytekostnader:

Hytteiere i hvert enkelt av de 3 feltene betaler brøyting etter medgått tid i sitt felt delt på antall hytter i sitt felt.

BESLUTNING:

Forslagsstiller trakk forslaget.

Forslag nr 3 fra styret i Roalden øst hytteforening v/Olav Gading vedrørende deling av eksisterende veilag i to separate veilag: Veilaget deles i to, ett for nedre del av Økslevegen opp til bommen, og ett for den resterende del av veisystemet.

Forslaget ble satt opp mot forslag nr 5.

BESLUTNING:

Forslaget fikk 6 stemmer og ble dermed ikke vedtatt.

Forslag nr 4 fra Bjørn Skaar vedrørende ekstra vegavgift for de som bygger i feltet:

Jeg foreslår at vi får inn en mulighet for å kreve inn eksemplvis kr 3.000,- eller 5.000,- for en hytte og kr 1.000,- for garasje, tilbygg, bod eller anneks. Og en redusert takst for de som skal på Ringstadsætra.

BESLUTNING:

Forslagets intensjon ble enstemmig vedtatt. Årsmøtet gir styret i oppdrag å avklare hvilke innkrevings- og sanksjonsmuligheter veilaget har dersom utbygger ikke betaler. Styret får fullmakt til å fastsette avgiftenes størrelse.

Forslag nr 5 fra styret vedrørende fordeling av kostnader ved brøyting og veivedlikehold:

Alle brukere av veien, som også er medlemmer av veilaget, er forpliktet til å betale kontingent for vedlikehold og brøyting. Beløpets størrelse kan variere mellom tre soner innen veilagets område: Roalden øst, Hjelhaugmarka og Øvre Roaldsida/Orrehaugen.

Kostnadsfordelingen i beregningsmodellen er basert på anvendt tid og forbruk av grus, salt og kalsium mv. i hver enkelt sone. Ekstraordinær tidsbruk, skal føres som avvik fra normalen, slik at kostnaden blir belastet riktig sone. Kostnader knyttet til Økslevegen opp til toppen av bakken (ved 52/5/41), fordeles mellom de tre sonene.

Ved vesentlige utbygginger skal sonenes relative andel kontrolleres og eventuelt justeres.

BESLUTNING:

Forslaget ble satt opp mot forslag nr 3. Forslaget fikk 29 stemmer og ble dermed vedtatt.

(Beregningsmodellen følger som vedlegg til protokollen.)

SAK 8: Vedtektsendringer

Møteleder gjennomgikk forslagene til vedtektsendringer.

Forslag nr 1 fra Frank Holsve om å endre §8 Kontingent og avgifter, slik:

Alle brukere av veien, som også er medlemmer av veilaget, er forpliktet til å betale kontingent for vedlikehold og brøyting.

Det som regnes som privat vei etter § 54 i veiloven: Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for flere eiedomar pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarleg og brukande stand. Er den vei som i vedlagte kart er merket sort, Økslevegen, Orrehaugen og Hjellhaugmarka. De hytteveier som er merket rødt, uavhengig av antall hytter, er private og kostnader for disse dekkes av den enkelte hytteeier. Kostnadene fordeles etter den bruk man gjør av veien, sort vei se vedlagte eksempel. Veien kan inndeles i soner slik det fremgår av vedlegg, (excel).

Alle øvrige kostnader vedr. vedlikehold av vei innenfor bom/er, belastes brukere av området og fordeles ikke på de øvrige.

NB! Om/når det etableres eget veilag for område Roalden Øst, endres kostnadsfordelingen slik: Roalden Øst fra Ringstadsætervegen til bom. Fordeling etter samme prinsipp. Område vest for bom og Hjellhaugmarka belastes for den del av vei de bruker (bakken). Område vest for bom og Hjellhaugmarka kostnadsfordeles mellom disse hytteiere. (eget veilag)

Dersom vedlikeholdskostnader blir urimelig høye og dette skyldes at aktuell vei ikke er bygget i henhold til de kommunale kravene ved anleggelse av veien, kan veilaget be brukerne av denne veien om å utbedre skade og oppgradere veistandarden slik at fremtidige vedlikeholdskostnader normaliseres for denne veien.

Innen 31. januar hvert år skal medlemmene innbetale et å konto-beløp til brøyting og veivedlikehold. Beløpets størrelse fastsettes av styret.

Dersom andre enn veilagets medlemmer får tillatelse til å benytte veien, skal styret fastsette størrelsen på den avgiften disse skal betale.

Hvis veien påføres skader som skyldes usedvanlige transporter, usedvanlige kjøretøyer, omfattende kjøring under teleløsning og lignende, er vedkommende ansvarlig for kostnadene med å utbedre skadene.

Hvert medlem har rett til å kreve sin kontingentforpliktelse fastsatt ved skjønn etter veilovens § 54. Avgjørelse i en klagesak over kontingentfastsettelse skal meddeles medlemmet sammen med en frist på tre måneder til å begjære skjønn. Hvis det ikke er begjært skjønn innen fristens utløp, er forpliktelsen endelig fastsatt.

BESLUTNING:

Forslaget ble satt opp mot forslag nr 2. Forslaget fikk 1 stemme og ble dermed ikke vedtatt.

Forslag nr 2 fra Styret om å endre §8 Kontingent og avgifter, slik:

Alle brukere av veien, som også er medlemmer av veilaget, er forpliktet til å betale kontingent for vedlikehold og brøyting.

Beløpets størrelse varierer mellom tre soner innen veilagets område: Roalden øst, Hjellhaugmarka og Øvre Roaldsida/Orrehaugen. Kostnadsfordelingen er basert på anvendt tid og forbruk av grus, salt og kalsium mv. i hver enkelt sone. Kostnader knyttet til Økslevegen opp til toppen av bakken (ved 52/5/41), fordeles mellom de tre sonene. Beregningsmodellen for fordeling av kostnadene ble vedtatt av Årsmøtet i 2014. Ved vesentlige utbygginger skal sonenes relative andel kontrolleres og eventuelt justeres.

Dersom vedlikeholdskostnader blir urimelig høye og dette skyldes at aktuell vei ikke er bygget i henhold til de kommunale kravene ved anleggelse av veien, kan veilaget be brukerne av denne veien om å utbedre skade og oppgradere veistandarden slik at fremtidige vedlikeholdskostnader normaliseres for denne veien.

Innen 31. januar hvert år skal medlemmene innbetale et å konto-beløp til brøyting og veivedlikehold. Beløpets størrelse fastsettes av styret.

Dersom andre enn veilagets medlemmer får tillatelse til å benytte veien, skal styret fastsette størrelsen på den avgiften disse skal betale.

Hvis veien påføres skader som skyldes usedvanlige transporter, usedvanlige kjøretøyer, omfattende kjøring under teleløsning og lignende, er vedkommende ansvarlig for kostnadene med å utbedre skadene.

Hvert medlem har rett til å kreve sin kontingentforpliktelse fastsatt ved skjønn etter veilovens § 54. Avgjørelse i en klagesak over kontingentfastsettelse skal meddeles medlemmet sammen med en frist på tre måneder til å begjære skjønn. Hvis det ikke er begjært skjønn innen fristens utløp, er forpliktelsen endelig fastsatt.

BESLUTNING:

Forslaget ble satt opp mot forslag nr 1. Forslaget ble vedtatt mot én stemme.

Forslag nr 3 fra styret i Roalden øst hytteforening v/Olav Gading om å endre §9

Vedtektsendringer, slik:

Setningen "Vedtektsendringer kan bare gjøres av et ordinært årsmøte." i § 9 av vedtektene for Roaldsida veilag strykes.

BESLUTNING:

Forslagsstiller trakk forslaget.

SAK 9: Valg

Iflg vedtektenes §7 skal årsmøtet velge:

- Styreleder
- Styremedlem og varamedlem fra Hjellhaugmarka
- Styremedlem og varamedlem fra Øvre Roaldsida
- To revisorer og ett varamedlem
- Valgkomité 2015

BESLUTNING:

Følgende ble valgt for perioden frem til neste årsmøte:

Styreleder: Odd Christian Øverland (1 år):

Styremedlemmer:

Hjellhaugmarka: Bjørn Skaar m/vara Claus Callsen (2 år):

Øvre Roaldsida: Oddgeir Løken m/vara Frode Skålvik (2 år):

Orrehaugen: Stein Eldar Langlo m/vara Nils Einar Ringstad (1 år) (ikke på valg)

Roaldsida Øst: Tore Sylte m/ vara Eivind Syversen (1 år) (ikke på valg)

Revisorer:

Lars Tore Opshaug

Finn Syversen

Vara: Johs Jacobsen

Til valgkomité for 2015 ble følgende valgt:

Hjellhaugmarka: Botholf Stolt-Nielsen

Øvre Roaldsida: Frode Skålvik

Orrehaugen: Dag Opshaug

Roaldsida Øst: Bjørn Bjerke

SAK 10: Avslutning

Møteleder takket for oppmøtet og engasjementet i diskusjonene. Han ønsket alle en fortsatt god påske.

Møtet ble avsluttet kl. 19:15

Protokollen godkjennes:



Tore Nordstrand (sign)



Pål Ivar Myklebust (sign)

Vedlegg: Kostnadsfordelingsmodell for brøyte- og vedlikeholdsutgifter