

## PROTOKOLL

fra årsmøte 2013 i Roaldsida veilag

Sted: Varmestua ved Strandafjellet Alpinsenter

Tid: 27.3.2013, kl 18:30

Referent: Botholf Stolt-Nielsen

## SAK 1: Registrering

Følgende 46 hytter var til stede på årsmøtet:

|     |         |                                                    |
|-----|---------|----------------------------------------------------|
| 3   | 52/405  | Tor Inge Nordmo og Kirsten Stendal Nordmo          |
| 4   | 52/416  | Mariann Valderhaug Syversen og Eivind Syversen     |
| 9   | 52/2/16 | Lisbeth Anita Drønne og Tore Sylte                 |
| 11  | 52/5/26 | Trond Hjellev                                      |
| 12  | 52/2/12 | Bernt Aspehaug                                     |
| 18  | 52/398  | Einar Sigmund Dalheim og Ellen Dalheim             |
| 19  | 52/373  | Morten Vangstrøen og Britt Kristin Vangen          |
| 22  | 52/5/41 | Svein Erling Flydal                                |
| 23  | 52/5/42 | Astrid Sundgot Furset og Jan Furset                |
| 24  | 52/5/43 | Hans Morten Midtsand og Ann Kristin Midtsand       |
| 25  | 52/385  | Olav Gading                                        |
| 31  | 52/5/36 | Frank Holsvø                                       |
| 41  | 52/417  | Roar Wille                                         |
| 43  | 52/396  | Anne Grethe Slinning Brandal og Stig Arild Brandal |
| 47  | 52/1/54 | Ove Johan og Nina Aarseth                          |
| 51  | 52/1/58 | Odd Christian Øverland og Guri Pors Johannessen    |
| 54  | 52/1/62 | Oddgeir Løken og Gunn-Kathrin Hole                 |
| 58  | 52/1/67 | Lars Tore og Ann-Charlott Opshaug                  |
| 60  | 52/1/69 | Ivar og Marit Dimmen                               |
| 61  | 52/1/70 | Tore og Hanne Camilla Nordstrand                   |
| 62  | 52/403  | Arild og Nataliya Overå                            |
| 64  | 53/433  | Merafta Eiendom v/ Kristian Mork                   |
|     |         | Merafta Eiendom v/ Kristian Mork                   |
| 69  | 52/383  | Odd Inge Longva og Monica Uggedal Longva           |
| 73  | 52/381  | Grethe Søvik / Lars Thore Søvik                    |
| 74  | 52/1/46 | Sunneva og Kjell Otto Habostad                     |
| 75  | 52/1/71 | Dag Opshaug og Wenche Kjerstad                     |
| 79  | 52/1/30 | Stein Eldar Langlo                                 |
| 80  | 52/1/32 | Merete Anita Orvik                                 |
| 81  | 52/427  | Ous & Emdal Bygg AS                                |
| 83  | 52/377  | Ole Bjørn og Beate Skog Humlen                     |
| 84  | 52/378  | Magne Jan Vik                                      |
| 85  | 52/379  | Einar Hildenes og Marit Nyvang Dyrstad             |
| 87  | 52/424  | Hans Kjølén                                        |
| 91  | 52/1/40 | Trehus Søvik AS                                    |
| 96  | 52/1/29 | Ole-Søren Torvik og Merete Aure                    |
| 97  | 53/279  | Knut Gisle Rusten og Inger Rusten                  |
| 98  | 53/278  | Liv Marie Ryste/Dag Nikolai og Kari-Anne Ryste     |
| 101 | 52/1/21 | Arne-Jon og Sissel Kandal                          |
| 102 | 52/1/25 | Ivar Håland                                        |
| 103 | 52/1/28 | Tone Grotle og Botholf Stolt-Nielsen               |
| 107 | 52/1/34 | Ove R. Senneseth og Siw Petra Grotle               |
| 108 | 52/1/31 | Terje Syversen                                     |
| 110 | 52/1/42 | Claus Callsen og Camilla Orheim/ Toril Callsen     |
| 112 | 52/1/44 | André Skarbø og Elisabeth Skarbø                   |
| 115 | 52/406  | Geir og Anne Marie Pedersen Eide                   |

Følgende 20 hytter var i tillegg representert gjennom fullmakter:

|     |         |                                                 |
|-----|---------|-------------------------------------------------|
| 44  | 52/1/52 | Jarl Inge og Lise Lotte Gjendem                 |
| 45  | 52/1/53 | Per Robert og Liv Wille                         |
| 46  | 52/1/63 | Per Wille (Marine Høvest Norway)                |
| 48  | 52/1/55 | Arve Dyb og Eva Håndlykken Dyb                  |
| 49  | 52/1/56 | Geir Johnsen og Kari Knutsen                    |
| 50  | 52/1/57 | Per-Magne og Beate Remøy Eggesbø                |
| 52  | 52/1/60 | Finn og Rannveig Marie Syversen                 |
| 55  | 52/1/64 | Eryl Wyn Williams                               |
| 57  | 52/1/66 | Siv Kvalvik og Terje Løvøll                     |
| 59  | 52/1/68 | Rolf-Magne Asbjørnsen og Ingunn Thorarinsdottir |
| 63  | 53/405  | Nils Jørgen Selliseth                           |
| 65  | 53/431  | Roger Helgesen og Heidi Christin Ruud           |
| 66  | 53/432  | Gunn Lisbeth Opshaug og Oddvar Braut            |
| 70  | 52/423  | John Kåre Flo                                   |
| 71  | 52/382  | Nils Einar Ringstad                             |
| 72  | 52/368  | Øystein Magne Tafjord                           |
| 77  | 52/1/26 | Kristel Grotle og Arne Nore                     |
| 78  | 52/1/27 | Johannes William Jacobsen                       |
| 105 | 52/1/35 | Oddbjørn og Grete Løken                         |
| 109 | 52/1/41 | Bjørn Arild Skaar og Janne Britt Græsdal        |

Totalt var dermed 66 hytter representert på årsmøtet.

### SAK 2: Åpning

Styret ønsket velkommen og viste til utsendt møteinnkalling og dagsorden.

### SAK 3: Valg av møteleder og to til å underskrive protokollen

Styret orienterte om møteavviklingen og foreslo at Odd Christian Øverland velges som møteleder, at Botholf Stolt-Nielsen er referent og at Eivind Syversen og Ivar Dimmen velges til å godkjenne protokollen.

#### BESLUTNING:

Odd Christian Øverland leder årsmøtet.

Botholf Stolt-Nielsen er referent

Eivind Syversen og Ivar Dimmen ble valgt til å kontrollere og signere godkjent protokoll

### SAK 4: Innkalling, fullmakter og sakliste

Møteleder viste til utsendt varsel og innkalling til årsmøtet. Innkallingen inneholdt også styrets forslag til sakliste. Det ble informert om antall tilstedeværende hytter og fullmakter.

BESLUTNING: Innkalling, sakliste og fremlagte fullmakter godkjennes.

### SAK 5: Styrets beretning

Møteleder viste til utsendt årsberetning og gjennomgikk hovedpunktene.

### BESLUTNING:

Styrets beretning ble enstemmig godkjent.

### **SAK 6: Årsregnskap 2012**

Regnskapet var sendt til medlemmene sammen med øvrig dokumentasjon til årsmøtet. Saldo på veilagets konto ved årsskiftet er kr 85 953,50. Av dette er kr 51.000,- á konto-innbetaling for brøytekostnader som påløper i 2013.

Lars Tore Opshaug informerte om at revisorene har gjennomgått regnskapet uten å finne grunnlag for anmerkninger.

### BESLUTNING:

Regnskapet for 2012 ble enstemmig godkjent.

### **SAK 7: Innkomne forslag**

Møteleder viste til fremlagte forslag vedrørende plassering av veibom samt fordeling av brøytekostnader i veilagets område.

#### Fordeling av brøytekostnader:

Basert på vedtak foretatt av årsmøtet 2011 er gjeldende praksis at alle brøyte- og vedlikeholdskostnader fordeles likt på hver hytte. Denne fordelingen gjelder også innværende sesong.

Det har kommet følgende forslag fra Kirsten og Tor Inge Nordmo:

Veilagets medlemmer forplikter å dekke utgifter til brøyting av felles veier og en parkeringsplass for hver eiendom, (parkeringsplass ca. 8 m lengde og 3 – 4 m bredde). Utgifter til brøyting ved hver enkelt hytte ut over dette er den enkelte eiers ansvar.

Det har også kommet inn forslag fra Roalden Øst hytteforening ved Frank Holsve, Torill Hestholm Myklebust og Einar Dahlheim om at vintervedlikehold av fellesvei og 10 meter inn til hver hytte dekkes gjennom veilaget og at kostnaden fordeles på 4 soner (hvert hytteområde) i henhold til lengde på fellesvei inn til hver enkelt hytte med 75% av kostnaden og 25% av kostnaden som en fastdel. Dette forutsetter at entreprenør fremlegger timelister for brøyting av fellesveier samt 10 meter inn til hver hytte. Brøyting av private stikkveier utover dette må håndteres av den enkelte hytteeier eller hytteområde.

Forslagsstillerne presenterte forslagene og det var en diskusjon som viste at det var ulike oppfatninger omkring definisjonen av fellesveier i veilaget. Definisjonen varierte fra veier som opprinnelige utbyggere hadde anlagt, hovedveier til snuplasser til veier som benyttes av mer enn en hytte.

Ole Søren Torvik fremsatte forslag om at veilaget basert på de ulike oppfatninger av hva som er fellesveier og omfanget av sommer og vintervedlikeholdet, begjærer skjønn for å få avklart fordeling av kostnader.

### BESLUTNING:

Det ble tatt opp til votering på hvorvidt en skal endre dagens praksis om lik fordeling av alle vedlikeholdskostnader, 14 av 66 stemte for endring. Det ble dermed vedtatt å fortsette med dagens praksis om lik fordeling av alle brøyte- og vedlikeholdskostnader.

Botholf Stolt-Nielsen tok opp den sterkt ulike oppfatningen om omfanget av veilagets vedlikehold, definisjon av fellesveier og fordeling av brøyte- og vedlikeholdskostnader. Både styret og veilaget har brukt mye ressurser på diskusjoner omkring dette. Det virker som det spesielt er ulike oppfatninger mellom den nedre delen av veisystemet, Roaldsida Øst, og de øvrige hytteområdene i veilaget. Det kan derfor være en ide å dele veilaget i 2 veilag; Roaldsida Øst for seg selv og Hjellhaugmarka, Øvre Roaldsida og Orrehaugen som ett veilag. På denne måten vil hvert veilag ha mer sammenfallende interesser og forhåpentligvis føre til mer arbeidsro. En slik løsning innebærer at de to veilagene må samarbeide om vedlikehold av fellesvei i nedre Økslevei.

### BESLUTNING:

Det ble enstemmig vedtatt at styret utreder konsekvensene av en slik deling til neste ordinære årsmøte i veilaget.

### Veibom:

Stein Eldar Langlo informerte om styrets arbeid i forbindelse med flyttingen av veibommen. Styret vil ikke tilrå at bommen settes opp nederst i Øksleveien uten at en får lagt om veien for å unngå helling ved bommen. Styret har forsøkt å få til avtale med grunneier om erverv av areal for å få lagt om veien, men dette har så langt ikke ført frem.

Omleggingen av Ringstadseterkrysset planlegges gjennomført i sommer. Det vil her bli et flatt område etter avkjøringen fra hovedveien hvor veibom kan monteres. Grunneier er positiv, men det kreves tilslutning fra brukerne av veiene på Ringstadsetra.

Odd Christian Øverland presiserte at flytting av veibom fra dagens plassering forutsetter at Roaldsida veilag fortsetter som ett veilag med dagens veisystemer.

### BESLUTNING:

Årsmøtet anbefaler følgende plan for flytting av veibom:

1. Bommen flyttes til starten av den nye Ringstadseterveien forutsatt at brukerne av veiene på Ringstadsetra tilslutter seg dette.
2. Alternativt arbeides det videre med erverv av areal nederst i Øksleveien for omlegging av vei og plassering av veibom.

Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme.

Det er også kommet et forslag fra Roalden Øst hytteforening ved Frank Holsve, Torill Hestholm Myklebust og Einar Dahlheim om at eksisterende bom skal stå åpen etter 1.juni 2013 dersom den ikke er flyttet innen dette tidspunkt.

Odd Christian Øverland påpekte at veibommen ikke er ulovlig oppsatt slik som det var fremkommet i diskusjonen. Alle medlemmer av veilaget har dessuten tilbud om å kjøpe brikke for åpning av bommen.

**BESLUTNING:**

Forslaget om at bom settes åpen etter 1.juni 2013 fikk 5 stemmer og ble dermed forkastet.

### **SAK 8: Vedtektsendringer**

Møteleder gjennomgikk styrets forslag til vedtektsendringer, samt forslag fra Frank Holsve, Torill Hestholm Myklebust og Einar Dalheim om endringer i vedtektenes §5 og § 7. Frank Holsve informerte om at de trakk forslagene til vedtektsendring.

**BESLUTNING:**

Styrets forslag til vedtektsendringer ble enstemmig godkjent.  
Reviderte vedtekter følger som vedlegg til protokollen.

### **SAK 9: Hjemmeside for veilaget**

Møteleder viste til styrets forespørsel på om medlemmer i veilaget har kompetanse på å opprette en hjemmeside for veilaget slik at protokoller og aktuell informasjon kan gjøres tilgjengelig for veilagets medlemmer.

**BESLUTNING:**

Ingen meldte seg, men det ble fra møteleder oppfordret om at om en har kompetanse er det bare å ta kontakt med representanter fra styret i ettertid.

### **SAK 10: Valg**

Iflg vedtektenes §7 skal årsmøtet velge:

- Styreleder
- To styremedlemmer og to varamedlemmer
- To revisorer og ett varamedlem

- Valgkomité 2014

### BESLUTNING:

Følgende styre ble valgt for 2013:

Styreleder:

Odd Christian Øverland (valgt for 1 år)

Styremedlemmer:

Hjellhaugmarka: Botholf Stolt-Nielsen m/ vara; Ole Søren Torvik (1 år)

Øvre Roaldsida: Frode Skålvik m/ vara; Oddgeir Løken (1 år)

Orrehaugen: Stein Eldar Langlo m/vara; Nils Einar Ringstad (2 år)

Roaldsida Øst: Tore Sylte m/ vara; Eivind Syversen (2 år)

Revisorer ble gjenvalgt:

Finn Syversen

Lars Tore Opshaug

vara, Johs Jacobsen

Til valgkomité for 2014 ble valgt:

Hjellhaugmarka: Terje Syversen

Øvre Roaldsida: Arild Overå

Orrehaugen: Dag Opshaug

Roaldsida Øst: Frank Holsve

På valg i 2014 i styret blir da:

Styreleder: Odd Christian Øverland.

Hjellhaugmarka: Botholf Stolt-Nielsen m/ vara; Ole Søren Torvik

Øvre Roaldsida: Frode Skålvik m/ vara; Oddgeir Løken

### SAK 11: Avslutning

Møteleder takk for oppmøtet og engasjementet i diskusjonene. Han ønsket alle en fortsatt god påske.

Møtet ble avsluttet kl. 20:45

Protokollen godkjennes:

---

Eivind Syversen (sign)

---

Ivar Dimmen (sign)